

Comune di Valle Fiorita

Provincia di Catanzaro

☪☪☪
Ufficio Tecnico

...ori che il Comune stesso
...impianto idrico ecc.)
...previsto da leggi

Permesso di costruire

N° 3/2015

Prot. n. 1796

Del 19/05/2015

Spett.le

MEGNA ANTONIO e MEGNA FABRIZIO
Corso dei Bruzi Vico VI n. 12
88050 VALLEFIORITA
☪☪☪
Pr. Edilizia n° 1/2015

Il Responsabile del Servizio

Ai sensi del comma 1 dell'art. 13 del D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380 come modificato dal D.Lgs. n° 301/2002;

- Vista la domanda presentata in data 09-01-2015 con n° 58 di prot. gen. del Comune tendente ad ottenere il permesso di costruire per l'intervento di "nuova costruzione" come definito dall'art. 3, comma 1, punto e) del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n° 301/2002, rientrante nella tipologia:
 - e.1) La costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati, ovvero l'ampliamento di quelli esistenti all'esterno della sagoma esistente, fermo restando, per gli interventi pertinenziali, quanto previsto alla lettera e.6);
 - e.2) Gli interventi di urbanizzazione primaria e secondaria realizzati da soggetti diversi dal comune;
 - e.3) La realizzazione di infrastrutture e di impianti, anche per pubblici servizi, che comporti la trasformazione in via permanente di suolo ineditato;
 - e.6) Gli interventi pertinenziali che le norme tecniche degli strumenti urbanistici, in relazione alla zonizzazione e al pregio ambientale e paesaggistico delle aree, qualifichino come interventi di nuova costruzione, ovvero che comportino la realizzazione di un volume superiore al 20% del volume dell'edificio principale;
 - e.7) La realizzazione di depositi di merci o di materiali, la realizzazione di impianti per attività produttive all'aperto ove comportino l'esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione permanente del suolo ineditato;

consistente nell'esecuzione delle seguenti opere:

COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO PER CIVILI ABITAZIONI E LABORATORIO ARTIGIANALE PER LA PANIFICAZIONE

da eseguirsi in Corso dei Bruzi sul terreno identificato nel NCT di questo Comune al foglio 4 particelle n.ri 279, 280, 1176, 1177, 1178;

- Visti gli elaborati tecnici ed amministrativi ivi allegati;
- Visto il vigente Piano Strutturale Comunale e il relativo Regolamento Edilizio ed Urbanistico;
- Visto il parere igienico-sanitario preventivo favorevole della competente Azienda Sanitaria Provinciale di Catanzaro - Area Dipartimentale di Prevenzione - espresso in data 23/12/2014, prot. n. 2361;
- Vista l'attestazione di avvenuta verifica prot. n. 127990 del 24/04/2015 rilasciata dal Settore Tecnico della Regione Calabria;
- Viste le vigenti leggi urbanistiche;
- Dato che ai fini del rilascio della presente concessione, la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui all'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380
 - a) Per quanto riguarda la corresponsione dei diritti di segreteria mediante:
 - Ricevuta di versamento n° 72 in data 11-05-2015 della somma di €. 103,30;
 - b) Per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato al costo di costruzione e all'incidenza delle spese di urbanizzazione mediante:
 - Ricevuta di versamento n° 71 in data 11-05-2015 della somma di €. 2.941,05;

- Polizza fidejussoria n. 103778135/2015 emessa da UnipolSai Assicurazioni S.p.A. a garanzia dell'importo di €. 8.823,13;

Rilascia il **PERMESSO DI COSTRUIRE** ai Sig.ri **MEGNA ANTONIO**, nato a Catanzaro il 05/10/1990, codice fiscale **MGNNTN90R05C352P**, e **MEGNA FABRIZIO**, nato a Catanzaro il 23/09/1993, codice fiscale **MGNFRZ93P23C352H**, residenti a Vallefiorita in Corso dei Bruzi vico VI, n. 12, relativo all'intervento di "nuova costruzione" come definito dall'art. 3, comma 1, punto e) del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n° 301/2002, rientrante nella tipologia sopra indicata, consistente nell'esecuzione delle seguenti opere:

**COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO PER CIVILI ABITAZIONI
E LABORATORIO ARTIGIANALE PER LA PANIFICAZIONE**

da eseguirsi in Corso dei Bruzi sul terreno identificato nel NCT di questo Comune al foglio 4 particelle n.ri 279, 280, 1176, 1177, 1178, con le seguenti prescrizioni:

- Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere trasmessa la seguente documentazione:
 - Comunicazione nominativo dell'impresa esecutrice, firmata e timbrata per accettazione;
 - D.U.R.C. impresa esecutrice lavori in originale o copia conforme in corso di validità;

sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, d'igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte, nonché delle avvertenze di seguito riportate:

1. I diritti dei terzi devono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
2. Si deve evitarsi, in ogni caso, di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e devono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
3. Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
4. Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'Ufficio comunale. Le aree e gli spazi così occupati devono essere restituiti nello stato originario, a lavoro ultimato o anche prima per richiesta dell'ufficio comunale, nel caso in cui la costruzione sia abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
5. Per manomettere il suolo pubblico il costruttore deve aver ottenuto uno speciale nulla osta dall'Ente competente;
6. Gli assiti di cui al paragrafo 3, od altri ripari, devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
7. L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che fossero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
8. L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti interventi di nuova costruzione, saranno dati da un funzionario dell'Ufficio comunale competente previo sopralluogo da effettuarsi per richiesta e alla presenza del Direttore dei Lavori;
9. Devono essere osservate le norme, disposizioni e prescrizioni costruttive di cui alla Parte II, Capi I - II e IV del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002, in merito alle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche (ex Legge 1086/1971) nonché alle prescrizioni per le zone sismiche (ex Legge 64/1974);
10. Il titolare del permesso di costruire, il committente, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire, ai sensi del Capo I del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002;
11. La costruzione deve essere iniziata entro e non oltre il termine di un anno dalla data di rilascio del permesso di costruire e deve essere completata e resa agibile entro e non oltre il termine di tre anni dalla data di inizio dei lavori. Decorsi tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla scadenza sia richiesta proroga (art. 15, comma 2, D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002);
12. Devono trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
13. Devono essere osservate le Leggi Nazionali e Regionali vigenti in materia di disciplina delle acque di rifiuto;

14. Il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intenda eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico ecc.) in conseguenza dei quali non possono essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

~~~~~

- > IL DIRETTORE DEI LAVORI è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.
- > Prima dell'inizio dei lavori deve essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni non esaustive: Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi del presente permesso di costruire.
- > Si allega un esemplare dei disegni presentati, munito di regolare visto.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**Geom. Domenico PAPALEO**



**COMUNE DI VALLEFIORITA**  
Provincia di Catanzaro

Si attesta che il presente atto è stato affisso all'Albo Pretorio dal **19 MAG, 2015** al \_\_\_\_\_ senza opposizioni.

Vallefiorita, li \_\_\_\_\_

**Il Segretario Comunale**

**IL FUNZIONARIO INCARICATO**  
**(De Vito Rocco)**



**VOLTURA**

Vista la domanda presentata in data \_\_\_\_\_  
con n° \_\_\_\_\_ di prot. gen. del Comune, il presente permesso di costruire è volturato a  
\_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_,  
n° \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_,  
a seguito di \_\_\_\_\_  
con n° \_\_\_\_\_ di repertorio del Notaio \_\_\_\_\_  
con studio in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_,  
n° \_\_\_\_\_.

Data, \_\_\_\_\_

**Il Responsabile del Servizio**