

**COMUNE DI SERSALE**  
(Prov. di Catanzaro)

***REGOLAMENTO COMUNALE  
PER LA CONCESSIONE DI AREE E LOCULI  
PER SEPOLTURE DI FAMIGLIA***

*Approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°03 del 18/02/1998  
Modificato ed integrato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 31 del 14/07/1999*

# REGOLAMENTO COMUNALE

per la concessione di aree *e loculi* per sepoltura di famiglia

---

## A – *Disposizioni generali*

- Il Comune di Sersale ha *costruito dei loculi* ed ha ultimato i lavori del secondo ampliamento del Cimitero comunale;
- Il Comune intende dare in concessione della durata di anni 99 (novantanove) i lotti e per anni 30 (trenta - non rinnovabili) *i loculi* ricavati con i lavori di cui al punto precedente.
- E' riservata al Comune di Sersale una quota del 30% dei lotti realizzati.

L'utilizzo di detta quota riservata è così distinto :

1. Il 20 % sarà utilizzato dal Comune per la realizzazione di Edicole Comunali.
2. Il 10 % sarà utilizzato per la concessione a privati in presenza di particolari e documentate situazioni quali:
  - a) Forma impropria di diritto di prelazione vantata da richiedenti quali ditte espropriande;
  - b) Quale forma di indennizzo a conguaglio di danni subiti per la costruzione dell'ampliamento del Cimitero.
  - c) quale permuta di aree Cimiteriali occupate da cappelle gentilizie che per ragioni di interesse generale dovranno essere demolite.

Il Comune si riserva, per la costruzione di edicole comunali, il 30% dei lotti realizzati;

Le istanze di concessione di area facenti parte alla quota riservata del 10 %, dovranno essere corredate oltre che dalla documentazione generale indicata nel bando, anche da documentazione atta a dimostrare il titolo vantato alla riserva sopra indicata.

Per quanto concerne la concessione di aree a conguaglio di danni subiti per la costruzione dell'ampliamento del Cimitero, gli stessi dovranno essere debitamente documentati da perizie del C.T.U o relazione del'U.T.C. all'epoca in cui furono subiti .

Le suddette riserve operano sempreché non sussistono per il richiedente altre assegnazioni nel cimitero comunale, o non detenga a qualunque titolo lotti, e non sia stato assegnatario precedentemente.

- I lotti *ed i loculi* verranno assegnati ai cittadini di Sersale e non, con priorità per i cittadini residenti, in seguito a specifica richiesta e valutazione della stessa da apposita commissione consiliare che stilerà la graduatoria finale e di riserva per le assegnazioni;
- La commissione consiliare di 5 (cinque) membri sarà così costituita:  
Presidente il Sindaco o suo delegato all'uopo designato previa ordinanza sindacale;  
numero 2 (Due) membri espressione della maggioranza consiliare;  
numero 2 (Due) membri espressione della minoranza consiliare.  
Agli stessi sarà corrisposto un gettone di presenza nella misura pari a quelli erogati per le altre commissioni.  
Fungerà da segretario della commissione un dipendente di ruolo nominato con ordinanza sindacale ed allo stesso sarà erogato un compenso pari alle ore di lavoro straordinario che si renderanno necessarie.
- *I loculi saranno, invece, ceduti direttamente dall'Ufficio preposto*

## B – Titolo I - Vendita aree -

### *Art. 1*

Dalla concessione dei lotti il Comune dovrà recuperare tutte le spese sostenute e da sostenere per i lavori del secondo ampliamento del locale cimitero nonché quelle per i lavori occorrenti per la pavimentazione ed illuminazione pubblica;

### *Art. 2*

Il costo a metro quadro del suolo sarà stabilito dal locale Ufficio Tecnico Comunale, che emetterà apposita determina, sulla scorta delle spese documentate ed a vario titolo sostenute dal concedente;

### *Art. 3*

Le aree concesse avranno una superficie di circa metri quadrati 14 ( quattordici);

### *Art. 4*

Sui lotti potranno essere costruite edicole o monumenti aventi un numero massimo di quindici loculi;

### *Art. 5*

Le sepolture di famiglia dovranno avere le caratteristiche tecnico-architettoniche secondo i regolamenti e le leggi vigenti all'atto della costruzione, **in particolare.**

- 1) Dovrà essere mantenuto allineamento planoaltimetrico, facendo riferimento ai capisaldi opportunamente stabiliti dall'Ufficio Tecnico Comunale;**
- 2) Tra i corpi di fabbrica dei diversi assegnatari è necessario interporre opportuno giunto tecnico di dilatazione;**
- 3) Per quanto riguarda la colorazione ci si dovrà attenere alle indicazioni fornite dall'Ufficio Tecnico Comunale;**
- 4) Nella progettazione e nella esecuzione dei lavori di costruzione dovranno essere rispettate tutte le norme costruttive relative all'edilizia funeraria sacra.**

### *Art. 6*

Le aree concesse ed i loculi non potranno essere ceduti o alienati a soggetti diversi dagli assegnatari;

*Art. 7*

Entro 3 ( TRE ) anni dalla data di stipula della convenzione, sulle aree dovrà essere costruita l'edicola di famiglia con un proroga di mesi 12 (dodici) solo per le opere di finimento eventualmente non eseguite entro il termine stabilito. Se entro i predetti tre anni non sarà realizzata l'opera per la quale era stata stipulata convenzione di concessione di suolo, lo stesso ritornerà di proprietà del Comune ed al concessionario nulla sarà rimborsato per le spese sostenute per la stipula della convenzione di concessione o per eventuali altre spese sostenute per progettazione od altro.

## C – TITOLO II - *Modalità di assegnazione delle aree* -

### *Art. 1*

Lo schema di domanda dovrà essere quello predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale che si allega sotto la lettera " A " del presente regolamento;

### *Art. 2*

Potranno fare domanda di assegnazione tutti i cittadini di Sersale residenti e non, con istanza singola o congiunta;

### *Art. 3*

Ai fini della determinazione della graduatoria di assegnazione, alla domanda dovrà essere allegata la seguente documentazione:

1. Dichiarazione di NON possesso né in proprio né in qualità di erede loculi o aree per sepoltura di famiglia e di non essere stato assegnatario di altri lotti precedentemente;
2. Ovvero dichiarazione di possesso di quota in parte ereditaria di loculi o aree per sepoltura familiare e purché il ceppo familiare sia tale da richiedere ulteriore assegnazione (farà fede il certificato storico di famiglia);
3. La commissione consiliare a fronte delle richieste di concessione pervenute potrà, sentite le parti , accorpare più richieste;

### *Art. 4*

Le domande di assegnazione dovranno essere assunte al protocollo comunale entro 60 (sessanta) giorni dall'approvazione del presente regolamento o dalla pubblicazione del relativo bando;

### *Art. 5*

la commissione consiliare espletterà i lavori di assegnazione stilando apposita graduatoria principale e di riserva entro 60 (sessanta) giorni dall'insediamento;

### *Art. 6*

Entro 60 (sessanta) giorni dall'avvenuta comunicazione di assegnazione, i titolari dovranno stipulare la convenzione di concessione ( allegato " B " del presente regolamento) pena decadenza del diritto

acquisito senza nulla pretendere per le eventuali spese a vario titolo sostenute. Il lotto assegnato passerà automaticamente a colui o a coloro che risulteranno primi nella graduatoria di riserva.

## D- TITOLO III - *Vendita loculi cimiteriali* -

### *Art. 1*

Dalla concessione dei loculi di proprietà Comunale, l'amministrazione dovrà recuperare tutte le spese sostenute e da sostenere per i lavori del secondo ampliamento nonché quelle per i lavori occorrenti per l'impianto di illuminazione;

### *Art. 2*

Il costo per loculo sarà stabilito dal locale Ufficio Tecnico Comunale, che emetterà apposita determina, sulla scorta delle spese documentate ed a vario titolo sostenute dal concedente;

### *Art. 3*

I loculi non potranno essere ceduti o alienati a soggetti diversi dagli assegnatari;

### *Art. 4*

Nel caso l'assegnatario versi in disagiate condizioni economiche, il costo del loculo sarà abbattuto del 70 % ( settanta )

## E – TITOLO IV - *Modalità di assegnazione dei lotti -*

### *Art 1*

Lo schema di domanda dovrà essere quello predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale che si allega sotto la lettera " A " del presente regolamento;

### *Art. 2*

Potranno fare domanda di assegnazione tutti i cittadini di Sersale residenti e non;

### *Art. 3*

Ai fini della determinazione della graduatoria di assegnazione, alla domanda dovrà essere allegata la seguente documentazione:

1. Dichiarazione di NON possesso né in proprio né in qualità di erede loculi per sepolture di famiglia;
2. Ovvero dichiarazione di possesso in quota parte ereditaria loculi o aree per sepoltura familiare e purché il ceppo familiare sia tale da richiedere ulteriore assegnazione (farà fede il certificato storico di famiglia);
3. L'Ufficio per far fronte alle richieste di concessione pervenute, secondo le modalità di cui al precedente punto, dopo aver consultato il custode del cimitero, potrà assegnare i loculi ai richiedenti;

### *Art. 4*

Le richieste di assegnazione dovranno essere assunte al protocollo comunale.

Mitt. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

=====

Al Sig. Sindaco  
Del Comune di  
88054 SERSALE

Oggetto: Richiesta concessione ----- per sepoltura di famiglia.  
Area  
Loculo

\_L\_ sottoscritt\_ :

Cognome	Nome
Nato il a	Comune di residenza indirizzo
Codice fiscale	

**CHIEDE**

L'assegnazione di un ----- di sepoltura familiare accettando fin d'ora tutte le norme contenute nel  
Area  
Loculo  
regolamento comunale vigente e lo schema di concessione ad esso allegato.

Li, \_\_\_\_\_

Il richiedente

\_\_\_\_\_

Allegati:

- 1- situazione storica di famiglia;
- 2- dichiarazione rilasciata ai sensi della L.15/68 art. 4 ;
  - dichiarazione di NON possedere ne in proprio ne in qualità di erede, loculi o aree per sepoltura di famiglia e di non essere stato assegnatario;
  - ovvero dichiarazione di possedere in quota parte ereditaria loculi o aree per sepoltura familiare e purché il ceppo familiare sia tale da richiedere ulteriore assegnazione (farà fede il certificato storico di famiglia);

COMUNE DI SERSALE  
(Prov. di Catanzaro)

Ufficio Tecnico comunale

**Convenzione per la concessione di area per sepoltura di famiglia**

n. \_\_\_\_\_ sezione \_\_\_\_\_ del cimitero

L'anno millenovecentonovantotto il giorno \_\_\_\_\_ del mese \_\_\_\_\_

Con la presente scrittura privata da valere e tenere quale atto pubblico a tutti gli effetti di legge fra i

Sigg. ri

1		
	Cognome	Nome
Nato il	a	Qualifica

Del comune di Sersale con C. f /P. IVA. 00300810793, in nome, per conto e nell'interesse dell'amministrazione che rappresenta da una parte;

2		
	Cognome	Nome
Nato il	a	Indirizzo

**Si conviene e si stipula:**

- 1- il comune di Sersale come sopra rappresentato, concede il diritto di sepoltura di famiglia nell'area distinta con il numero \_\_\_\_\_ sezione \_\_\_\_\_ - del cimitero comunale della superficie di mq 14 circa della capacità di massimo 15 (quindici) posti e meglio come risulta dall'apposita pianta che si conserva alla direzione cimitero. La concessione è a tempo determinato di durata non superiore a 99 (novantanove) anni, salvo rinnovo;

2- la concessione è subordinata all'osservanza delle norme, istruzioni, tariffe attuali e future di qualsiasi natura in materia di servizi mortuari, di cimiteri e di polizia mortuaria ed in particolare del regolamento P.M. 10.09.1990 n. 285, e del regolamento comunale vigente, con speciale riferimento all'art. 7 del titolo I le quali disposizioni tutte le parti dichiarano di ben conoscere. La concessione è subordinata altresì all'osservanza delle disposizioni particolare qui di seguito riportate; sulla sepoltura dovrà, entro due anni dalla data del presente atto, essere costruita un'edicola o un monumento il cui progetto dovrà riportare il preventivo parere favorevole della commissione edilizia comunale. Per motivi da valutarsi dall'amministrazione, potrà essere concessa una proroga di mesi 12 (dodici) al termine predetto e per le sole opere di finimento;

Se le opere non sono state iniziate sarà applicata la norma contenuta all'articolo 7 del titolo I del regolamento comunale ( retrocessione della concessione) . A garanzia di quanto sopra stabilito per la tempestiva e regolare esecuzione delle opere, i concessionari hanno versato, a titolo cauzionale, la somma di lire \_\_\_\_\_, come risulta da ricevuta n.\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ , tale deposito potrà essere costituito da polizza fideiussoria assicurativa o bancaria. Le penalità da applicarsi verranno ritenute sul deposito cauzionale predetto che dovrà essere reintegrato, se non fosse sufficiente. L'inosservanza dei termini su esposti porta alla decadenza della concessione; a titolo di penale per l'inadempienza e per il vincolo subito varrà quanto previsto dall'articolo 7 titolo I del regolamento comunale. A costruzione avvenuta i concessionari dovranno presentare un tracciato definitivo da cui risulti l'esatta ubicazione e numerazione dei loculi. I concessionari che hanno iniziato le opere e non intendano portarle a termine, hanno la facoltà di rinunciare alla concessione con il rimborso del solo canone di concessione dell'area, senza nulla pretendere per le opere eseguite in soprassuolo che resteranno di esclusiva proprietà del Comune il quale si riserva la facoltà di riassegnarla rideterminando il nuovo prezzo.

3- Nella sepoltura non potranno tumularsi salme se non saranno state ultimate le opere previste dal progetto. Qualora per circostanze eccezionali e sempre su permesso dell'amministrazione si derogasse a tale norma, la tumulazione deve intendersi eseguita a puro titolo di deposito provvisorio con facoltà al comune di rimuovere le salme in caso di inadempienza che porti alla revoca della concessione dell'area.

4- I concessionari ed i loro successori avranno l'obbligo di provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria della sepoltura e delle opere ammesse nonché di eseguire le opere che l'amministrazione riterrà opportune ed indispensabili. In caso di inadempienza il comune avrà diritto di provvedere e di procedere a termine di legge e delle richiamate disposizioni.

- 5- I ricordi, i monumenti, le lapidi, le decorazioni e gli accessori già collocati e collaudati, che venissero per qualsiasi motivo o causa sostituiti, non potranno essere asportati, ma passeranno a disposizione del cimitero.
- 6- La concessione è accordata mediante il corrispettivo di lire 4.000.000 di cui Lire 2.000.000 già versate in data\_\_\_\_\_ come da bolletta n.\_\_\_\_\_, prima della stipula della presente convenzione, la rimanente somma di Lire 2.000.000, sarà versata entro il termine di mesi 12 (dodici) dalla data della stipula;**
- 7- Pertanto il comune, con il presente atto, dà formale quietanza, per detta somma, ai concessionari.
- 8- Nel caso si riscontrasse, durante l'esecuzione dell'edicola difformità sostanziale tra quanto assentito e quanto realizzato, l'intera opera sarà requisita dall'autorità Comunale;
- 9- Tutte le spese del presente atto , relative e conseguenti, sono a carico del concessionario.

Il Concessionario

Il Sindaco

Il Segretario comunale

---