



COMUNE DI SATRIANO
Provincia di Catanzaro
Via G. Marconi,5
(Tel. 0967/543018 - Fax 0967/543300) - P.I. 00298190794

UFFICIO TRIBUTI
AVVISO IMU – TASI (ANNO 2017)

Il **16 giugno 2017** scade il termine per effettuare il pagamento della prima rata dell'Imposta Municipale Propria (IMU) e del Tributo sui i Servizi Indivisibili (TASI), dovuto per l'anno di imposta 2017 (Acconto).
Per i fabbricati: la rendita catastale dell'immobile, rivalutata del 5%, va moltiplicata per i seguenti coefficienti:

| | |
|---|------------|
| Per i fabbricati delle categorie catastali del gruppo A (con esclusione della categoria catastale A/10) e per le categorie catastali C/2, C/6 e C/7 | 160 |
| Per i fabbricati del gruppo catastale B e per le categorie catastali C/3, C/4 e C/5 | 140 |
| Per i fabbricati delle categorie catastali A/10 e D/5 | 80 |
| Per i fabbricati della categoria catastale D (ad esclusione della categoria D/5) | 65 |
| Per i fabbricati della categoria catastale C/1 | 55 |

Per i **terreni agricoli** la base imponibile si ottiene applicando al Reddito Dominicale, rivalutato del 25%, uno dei due coefficienti:

| | |
|--|------------|
| Terreni agricoli | 135 |
| Terreni agricoli e terreni non coltivati di imprenditori agricoli iscritti IAP | 110 |

Per calcolare la base imponibile dei terreni agricoli posseduti da coltivatori diretti o da imprenditori agricoli professionali, purché dai medesimi condotti, è introdotto un sistema a fasce che prevede la tassazione limitatamente alla parte di valore eccedente 6.000 euro, e con le seguenti riduzioni:

1. del 70% dell'imposta gravante sulla parte di valore eccedente i predetti 6.000 euro e fino a 15.500 euro;
2. del 50% di quella gravante sul valore eccedente 15.500 euro e fino a 25.500 euro;
3. del 25% di quella gravante sulla parte di valore eccedente 25.500 euro e fino a 32.000 euro.

*A decorrere dall'anno 2016 sono esenti IMU i terreni agricoli nei comuni presenti nella circolare del Ministero delle Finanze n. 9 del 14 giugno 1993, pubblicata nel supplemento ordinario n. 53 alla Gazzetta Ufficiale n. 141 del 18 giugno 1993. Il comune di **SATRIANO** nella Circolare 9/1993 risulta parzialmente delimitato (PD) per cui l'esenzione si applica solo ai terreni ricadenti nei fogli di mappa 14-21-22-23-25-26-27 e 28.*

Per le **aree fabbricabili** la base imponibile è costituita dal valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione.

Alla base imponibile così determinata si applicano le aliquote previste dalla delibera di Consiglio Comunale n. **11 del 29/03/2017 (TASI)** e n. **7 del 29/03/2017 (IMU)**, ovvero:

| FATTISPECIE | IMU | TASI |
|---|----------------|---------------|
| Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9) | 4,00 % | 2,00 % |
| Unità immobiliari ad uso produttivo appartenenti al gruppo catastale D | 10,60 % | Esenti |
| Altri immobili compresi i terreni agricoli e le aree fabbricabili | 10,60 % | Esenti |
| Fabbricati rurali strumentali | Esenti | 1,00 % |
| Beni Merce | Esenti | 1,00 % |

DETRAZIONE ABITAZIONE PRINCIPALE ai fini IMU:

Per l'abitazione principale di categoria **A/1, A/8 e A/9** e le relative pertinenze è prevista una detrazione di **€ 200,00** rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione.

COMODATO GRATUITO

La base imponibile è ridotta del 50 per cento per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9; ai fini dell'applicazione delle disposizioni della presente lettera, il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione di cui all'articolo 9, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23.

ISCRITTI A.I.R.E.

Dal 2015, per gli iscritti AIRE una ed una sola unità immobiliare in Italia, che non risulti locata o data in comodato d'uso, può essere considerata abitazione principale (e quindi esente IMU E TASI) solo se si è pensionati nei rispettivi paesi di residenza e con pensione rilasciata dallo stesso stato estero. La scelta da parte del pensionato all'estero dell'immobile da considerare direttamente adibito ad abitazione principale deve essere effettuata attraverso la presentazione della dichiarazione IMU avendo cura di barrare il campo 15 relativo alla "Esenzione" e riportare nello spazio dedicato alle "Annotazioni" la seguente frase: "l'immobile possiede le caratteristiche e i requisiti richiesti dal comma 2 dell'art. 13 del D. L. n. 201/2011".

Se si è pensionati in Italia ma si risiede all'estero, non è possibile considerare l'immobile come abitazione principale.

Per tutti gli altri iscritti AIRE, qualunque immobile posseduto in Italia (abitativo o non abitativo) è di fatto un normale immobile soggetto ad aliquota ordinaria deliberata dal Comune in cui l'immobile è ubicato.

Il versamento del tributo dovrà essere eseguito tramite modello F24 presso qualsiasi istituto bancario e postale, utilizzando il seguente codice tributo:

| | |
|------|--|
| 3958 | TASI - tributo per i servizi indivisibili su abitazione principale e relative pertinenze (Cat. A1, A8, A9) |
| 3961 | TASI - tributo per i servizi indivisibili per altri fabbricati |
| 3912 | IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze – COMUNE |
| 3914 | IMU -Terreni - COMUNE |
| 3916 | IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili – COMUNE |
| 3918 | IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati – COMUNE |
| 3930 | IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo del gruppo catastale D - COMUNE |
| 3925 | IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo del gruppo catastale D - STATO |

Il **Codice Catastale dell'Ente** da utilizzare è **1463**.

Il versamento deve avvenire in autoliquidazione da parte del contribuente entro le seguenti scadenze:

| | | |
|---------------------|------------|---|
| 1 ^a rata | 16/06/2017 | 50% a titolo di acconto sulla base delle aliquote previste dalla delibera sopra richiamata. |
| 2 ^a rata | 18/12/2017 | 50% a titolo di saldo sulla base delle aliquote previste dalla delibera sopra richiamata. |

Il tributo non è dovuto qualora sia inferiore ad **€ 12,00**. Tale importo si intende riferito al tributo complessivamente dovuto per l'anno e non alle singole rate di acconto e di saldo.

Per il calcolo e la stampa del modello F24 è possibile utilizzare l'applicativo "**Calcolo IUC 2017**" disponibile sul sito WEB del Comune di SATRIANO (CZ) all'indirizzo www.comune.satriano.cz.it

Satriano, 08.06.2017

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
F.to Rag. Domenico RATTA