



COMUNE DI SANTA CATERINA DELLO IONIO

Provincia di Catanzaro

REGOLAMENTO PER L'ADOZIONE DI AREE E VERDE PUBBLICO

Adottato con deliberazione del C.C. n.4 del 25.03.2019

INDICE

Articolo 1 – Finalità

Articolo 2 – Oggetto e disciplina

Articolo 3 – Aree ammesse

Articolo 4 – Soggetti ammessi

Articolo 5 – Interventi ammessi

Articolo 6 – Richiesta di adozione

Articolo 7 – Oneri e obblighi a carico dei soggetti adottanti

Articolo 8 – Concorso dell'Amministrazione comunale

Articolo 9 – Durata e rilascio autorizzazione di adozione

Articolo 10 – Contenzioso

Articolo 11 – Rinvio

Articolo 12 – Entrata in vigore

Articolo 1 – Finalità

1.L'Amministrazione comunale, nella consapevolezza che le aree verdi comunali e gli arredi urbani appartengono alla collettività e che il loro mantenimento e la loro conservazione rappresentano attività di pubblico interesse, con il presente Regolamento intende normare l'adozione di aree e spazi verdi da parte di soggetti di cui all'articolo 4 (soggetti adottanti).

2.L'Amministrazione comunale con questa iniziativa propone di:

- Coinvolgere la cittadinanza nella gestione attiva di beni comuni e nella loro valorizzazione;
- Sensibilizzare i cittadini, gruppi di cittadini, le imprese, i vari circoli, le associazioni, le scuole, sulla tutela e la salvaguardia del territorio comunale attraverso processi di partecipazione e autogestione del patrimonio comunale;
- Stimolare e accrescere il senso di appartenenza;
- Generare automaticamente elementi di costante attenzione al degrado urbano;
- Creare percorsi di cittadinanza attiva come occasione d'aggregazione sociale che favoriscono i rapporti interpersonali e la conoscenza dell'ambiente urbano;
- Recuperare spazi verdi pubblici con finalità sociale, estetico-paesaggistica e ambientale, migliorandone l'efficienza e avvalorando il concetto di bene comune;
- Incentivare la collaborazione dei cittadini per la realizzazione, la manutenzione, la gestione e la cura degli spazi pubblici nei modi previsti negli articoli seguenti.

Articolo 2 - Oggetto E Disciplina

1.Oggetto del presente regolamento é l'adozione di aree destinate a verde pubblico, al fine di mantenere e conservare aree pubbliche già sistemate a verde dal comune e/o riconvertire a verde nuove aree con relativa manutenzione.

2.È vietata qualsiasi attività a scopo di lucro per tutti gli interventi ammessi dal presente Regolamento di cui al successivo articolo 5.

3.L'adozione delle aree verdi prevede l'assegnazione ai soggetti individuati all'articolo 4, di spazi ed aree verdi di proprietà comunale e nel rispetto della normativa vigente.

4.L'Adozione avverrà a mezzo di apposita convenzione sottoscritta tra le parti, denominata "Convenzione di adozione" con la quale i soggetti che ne abbiano fatta richiesta si impegnano a quanto previsto dal successivo articolo 6.

5.L'Amministrazione predispone iniziative idonee per assicurare la più ampia e diffusa conoscenza del presente regolamento.

6.L'area a verde mantiene le funzioni e le destinazioni previste dagli strumenti urbanistici vigenti.

Articolo 3 - Aree Ammesse

1.Ai fini dell'adozione per aree a verde pubblico si intendono:

- Aree attrezzate;
- Aree bauletti stradali, rotatorie e spartitraffico;
- Aree di pertinenza plessi scolastici;
- Aree centro storico;
- Aiuole fiorite;
- Vasi fioriti;
- Aree generiche.

2.Presso l'ufficio Tecnico Comunale e sul portale del Comune di Santa Caterina dello Ionio è possibile consultare gli elenchi delle aree a verde pubblico disponibili per l'adozione.

3.Gli elenchi di cui al comma 2 non sono tassativi. Il soggetto proponente potrà adottare delle aree verdi di proprietà del Comune, previo parere positivo dell'Amministrazione comunale.

Articolo 4 - Soggetti Ammessi

1.Le aree e gli spazi indicati all'articolo precedenti possono essere affidati in adozione a:

- 1) Cittadini costituiti in forma singola o associata (associazioni, anche non riconosciute, circoli, comitati);
- 2) Organizzazioni di volontariato;
- 3) Istituzioni scolastiche di ogni ordine e grado, parrocchie, Enti religiosi;
- 4) Soggetti Giuridici ed operatori commerciali.

Articolo 5 - Interventi Ammessi

1.Le tipologie di intervento sulle aree verdi adottate possono comprendere:

- **La manutenzione ordinaria**, cioè tutela igienica, pulizia e conferimenti dei rifiuti, sfalcio periodico dei prati e relativo conferimento dei rifiuti, lavorazione del terreno ed eventuali concimazioni, cura e sistemazione delle aiuole dei cespugli e delle siepi,

annaffiatura e quant'altro necessario alla tutela, cura e manutenzione da definire in funzione delle caratteristiche e della tipologia dell'area verde;

- **La riconversione e manutenzione**, cioè una nuova progettazione dell'area con la collocazione di fiore, alberi, arbusti, e siepe ed inserimento di nuovi arredi urbani, il tutto nel rispetto della normativa vigente, previo accordo con l'Amministrazione comunale;

- **Le creazioni di orti urbani** destinati alla sola coltivazione di ortaggi, piccoli frutti, fiori ed erbe aromatiche ad uso del soggetto adottante.

2. Per tutti gli interventi è vietata qualsiasi attività a scopo di lucro.

Articolo 6 - Richiesta Di Adozione

1. La richiesta di adozione dovrà essere presentata all'Ufficio Tecnico del Comune, secondo lo schema "Richiesta di adozione", allegato 1 al presente Regolamento.

2. Esaminata la richiesta di adozione, il Responsabile dell'Ufficio Tecnico con apposita determina provvede all'assegnazione in adozione dell'area verde.

3. In caso di più richieste pervenute per la stessa area si provvederà all'assegnazione seguendo l'ordine cronologico di arrivo e con precedenza per i residenti nelle zone limitrofe all'area oggetto di intervento.

4. L'adozione si realizza attraverso la stipula di una convenzione fra il soggetto adottante e il Comune, secondo lo schema "Convenzione di adozione di aree verdi pubbliche" riportato in allegato 2 al presente Regolamento.

5. Tutte le soluzioni tecniche previste dal progetto dovranno essere pienamente compatibili con le vigenti normative a livello nazionale, regionale e comunale.

6. Tutti gli interventi proposti devono tenere conto della pianificazione generale dell'arredo urbano comunale, sotto l'aspetto tipologico ed estetico e delle prescrizioni che l'Amministrazione di volta in volta si riserva di determinare.

7. L'Area data in adozione deve rispondere ai requisiti di razionalità, funzionalità ed armonizzazione con il contesto in cui è inserita o con il programma o le prescrizioni comunali e di compatibilità con l'interesse generale ed il rispetto delle norme di circolazione e sicurezza stradale.

Articolo 7 – Oneri e obblighi a carico dei soggetti adottanti

1. I soggetti adottanti prenderanno in consegna l'area/lo spazio pubblico impegnandosi, a titolo gratuito, alla realizzazione degli interventi di cui all'Articolo 5, il tutto, con continuità e prestando la propria opera secondo quanto sottoscritto nell'apposita convenzione senza alterarne in alcun modo le finalità e le dimensioni.

2. Per tutta la durata della convenzione i soggetti previsti dall'articolo 4 possono installare presso l'area un cartello per pubblicizzare il loro logo. La dimensione del cartello pubblicitario e i materiali utilizzati per la sua realizzazione devono essere concordati con l'Amministrazione.

3. Ogni variazione, innovazione, eliminazione o addizione che non sia già contemplata nella richiesta di adozione dovrà essere presentata all'Ufficio Tecnico Comunale. Tutte le soluzioni tecniche proposte, sia in termini agronomici che strutturali, dovranno essere pienamente compatibili con le normative vigenti.

4. L'area dovrà essere conservata nelle migliori condizioni di uso e con la massima diligenza.

5. È a carico del soggetto adottante il mantenimento ordinario dell'area verde.

6. È vietata qualsiasi attività che contrasti con l'uso dell'area e che determini discriminazioni tra i cittadini utilizzatori della stessa. La stessa rimarrà permanentemente destinata ad uso e funzioni previste dai regolamenti urbanistici vigenti.

7. Il Comune, a mezzo dell'Ufficio Tecnico di concerto con il soggetto gestore, ha la facoltà di effettuare sopralluoghi per verificare lo stato dei lavori di conservazione e manutenzione delle aree date in adozione, richiedendo, se del caso l'esecuzione di quanto ritenuto necessario in attuazione della convenzione e della documentazione tecnica.

7. Impedimenti di qualsiasi natura che si frappongono all'esecuzione degli interventi di cui alla convenzione dovranno essere tempestivamente comunicati all'Ufficio Tecnico onde consentire l'adozione degli opportuni, necessari interventi.

8. Il soggetto adottante è tenuto a salvaguardare gli impianti esistenti, anche di proprietà di altri soggetti ed a consentire ogni intervento manutentorio straordinario o di rifacimento.

9. Il soggetto adottante dovrà farsi carico dell'assunzione di ogni responsabilità, civile e penale, per eventuali danni causati a terzi derivanti dall'esecuzione dei lavori di cui all'articolo 5.

10. Il soggetto adottante dovrà farsi carico inoltre di ogni responsabilità civile e penale comprovata da idonea copertura assicurativa per eventuali infortuni ai privati che svolgono per conto di esso le attività previste dall'articolo 5.

Articolo 8 - Concorso Dell'amministrazione Comunale

1. Il concorso dell'Amministrazione comunale è finalizzato essenzialmente a mettere a disposizione aree verdi pubbliche secondo gli elenchi pubblicati nel sito del Comune e presenti all'interno della Casa Comunale.

2. È esclusa l'erogazione di risorse finanziarie finalizzate a remunerare a qualsiasi titolo le prestazioni lavorative rese dal soggetto adottante.

Articolo 9 - Durata e Rilascio Autorizzazione di Adozione

1. La durata della convenzione per l'adozione delle aree verdi pubbliche non può superare due anni per la manutenzione ordinaria, quattro anni per la riconversione e manutenzione e tre anni per la creazione di orti urbani, decorrenti dall'atto di sottoscrizione della relativa convenzione e può essere rinnovata a seguito di espressa richiesta scritta da presentarsi all'Ufficio Tecnico, novanta giorni prima della scadenza e rilasciata previo parere dell'Ufficio Tecnico attraverso comunicazione scritta al soggetto adottante.

2. L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di revoca in ogni momento della convenzione, per ragione di interesse pubblico, per cambio di destinazione o per modificazione dell'area data in adozione, per mancata ottemperanza alle disposizioni contenute nel presente regolamento.

3. Il soggetto adottante può recedere in ogni momento dalla convenzione previa comunicazione scritta che dovrà pervenire all'Ufficio Tecnico con un anticipo di almeno trenta giorni. Eventuali interventi pubblici o di enti erogatori di servizio per sistemazione e/o manutenzione di impianti o servizi/sottoservizi non comportano sospensione della convenzione la cui durata resta immutata.

Articolo 10 - Contenzioso

1. Ogni controversia, che non comporti decadenza della convenzione così come previsto dall'articolo 9, viene definita in via conciliativa tra le parti.

2. In caso di mancata conciliazione ciascuna delle parti può richiedere di rimettere la controversia ad un collegio composto da tre membri di cui uno designato da ciascuna delle parti ed il terzo, con funzioni di Presidente, dai due membri congiuntamente.

3. Le decisioni sono inappellabili e le spese sono a carico della parte soccombente.

Articolo 11 - Rinvio

Per quanto non contemplato nel presente regolamento valgono in quanto applicabili le norme delle leggi nazionali e regionali e successive modificazioni, con specifico riguardo all'art. 43 della Legge 27 dicembre 1997, n. 449 ed all'art. 119 del Testo unico delle autonomie locali n. 267 del 18 agosto 2000.

Articolo 12- Entrata In Vigore

Il presente regolamento, approvato dal Consiglio Comunale, entrerà in vigore, se non diversamente previsto dalla legge, al compimento di un periodo di deposito presso la Segreteria Comunale della durata di dieci giorni, che decorreranno successivamente alla esecutività della relativa Deliberazione di approvazione.

ALLEGATO 1

RICHIESTA ADOZIONE DI AREE A VERDE DEL COMUNE DI SANTA CATERINA DELLO IONIO

**Al Sig. Sindaco
del Comune di Santa
Caterina dello Ionio**

Il/La sottoscritto/a.....

Nato/a a Prov..... il

Residente inProv.....

Via.....n.....

Codice Fiscale/partita IVA

In QUALITA' di

RICHIEDE

L'adozione dell'area a verde di proprietà comunale n. ubicata in via
..... per il periodo dal.....

al..... per interventi di:

- ☐ Manutenzione ordinaria
- ☐ Riconversione e manutenzione
- ☐ Creazione di orti urbani

A tal fine

DICHIARA

Di aver preso visione e di accettare e rispettare incondizionatamente le disposizioni del regolamento per l'adozione di aree verdi pubbliche del Comune di Santa Caterina dello Ionio approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 25.03.2019

SI IMPEGNA A

- Rispettare il Regolamento già citato;
- Rispettare le norme contenute nella convenzione;
- Rispettare le ulteriori prescrizioni previste dall'Ufficio Tecnico;
- Non cagionare danni a persone o cose nel periodo dell'affidamento dell'area.

Santa Caterina dello Ionio, lì.....

FIRMA

ALLEGATO 2

CONVENZIONE DI ADOZIONE DI AREE VERDI PUBBLICHE

Il giorno..... del mese..... dell'anno..... presso l'Ufficio Tecnico
del Comune di Santa Caterina dello Ionio (CZ),

IL COMUNE DI SANTA CATERINA DELLO IONIO

C.F. 245050794, nella persona diin
qualità di legale Rappresentate, visto il Regolamento per l'adozione di aree verdi
pubbliche del Comune di Santa Caterina dello Ionio, approvato con delibera di C.C. n. 4
del 25.03.2019, concede in adozione l'area a verde sita in
via..... così sommariamente descritta:

.....
.....
.....,

per il seguente scopo:

☐ Manutenzione ordinaria

☐ Riconversione e manutenzione

☐ Creazione di orti botanici

ALL'ASSOCIAZIONE/ORGANIZZAZIONE/SOCIETA'/PRIVATO (di seguito "soggetto adottante")

Il sig./La Sig.ra.....

nato/a a.....il.....

C.F.....con residenza in

.....Via.....Tel.....

Fax.....email/p.e.c.....

(in qualità di legale rappresentante della società/ associazione
.....con sede
in.....Via.....)

Secondo quanto sotto indicato:

- Il Soggetto adottante, in data prot. n. ha presentato al Comune di Santa Caterina dello Ionio la richiesta di adozione della seguente area a verde

pubblico di proprietà comunale ubicata in via/piazza
.....nel rispetto delle condizioni stabilite dal
Regolamento Comunale per l'adozione di aree verdi pubbliche del Comune di Santa
Caterina dello Ionio.

- Che l'area sopra descritta rientra nella proprietà comunale;
- L'adozione ha la durata di anni..... a decorrere dalla firma della presente
convenzione di adozione;
- L'affidamento di adozione è regolamentata nei diritti e nei doveri dal Regolamento per
l'adozione di aree verdi pubbliche del Comune di Santa Caterina dello Ionio,
approvato con Delibera di C.C. n. 4 del 25.03.2019, che costituisce parte integrante e
sostanziale della presente convenzione;
- Al termine dell'affidamento il soggetto adottante è tenuto alla riconsegna senza nulla
a pretendere per opere di risanamento o miglioria, nè per altra causa riguardante
l'area. La presente Convenzione viene redatta in triplice copia: una per ciascuna delle
parti contraenti e la terza per l'affissione all'albo pretorio.

Santa Caterina dello Ionio, lì.....

Il soggetto adottante

Per il Comune di Santa Caterina dello Ionio
