

# COMUNE DI SAN GIOVANNI IN FIORE

- Provincia di Cosenza -

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

Atto n. 28 / CC

del 29 novembre 2013

**Oggetto: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2013 - CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI .-**

L'anno DUEMILATREDICI il giorno VENTINOVE del mese di NOVEMBRE alle ore 10,55 in San Giovanni in Fiore nella sala delle adunanze Consiliari della Sede Comunale, a seguito di invito diramato dal Presidente, in data 22/11/2013 Prot. n. 25825, e prot. n. 26001 del 25.11.2013, prot. n. 26250 del 27.11.2013, consegnato nel tempo e nei modi prescritti dal T.U. EE.LL., si e' riunito il Consiglio Comunale, in sessione ordinaria, in seduta pubblica di prima convocazione.

Assume la presidenza il Signor ASTORINO Dr. LUIGI - Presidente del Consiglio.

Fatto l'appello nominale risultano presenti 14 Consiglieri, oltre il Sindaco, su 16 assegnati al comune e su 16 in carica come segue:

	Cognome e Nome	Presenti	Assenti		Cognome e Nome	Presenti	Assenti
1	ARNONE ANTONIO	SI		10	LACAVA DOMENICO	SI	
2	ASTORINO LUIGI	SI		11	OLIVERIO AMELIA ROSA	SI	
3	BARILE ANTONIO	SI		12	MARRA GIOVANNI		SI
4	BELCASTRO GIUSEPPE	SI		13	MAURO VINCENZO		SI
5	CANNIZZARO ANTONIO	SI		14	NICOLETTI ANTONIO	SI	
6	FRAGALE GIOVANNI	SI		15	SPADAFORA MONICA	SI	
7	GALLO FRANCESCO	SI		16	SPADAFORA VITTORIO	SI	
8	GRECO SALVATORE	SI		17	URSO EMANUELE	SI	
9	IAQUINTA LUCIANO	SI					

Partecipa il Segretario Comunale D.ssa TERESA GIORDANO.

Il Presidente, dato atto che è presente il Sindaco Dott. BARILE Antonio e constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto, ai sensi dell'art. 49 T.U. D.lgs n. 267/2000, sono stati espressi i pareri riportati di seguito:

- Il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica :  
**FAVOREVOLE**
- Il Responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile:  
**FAVOREVOLE**
- Vista la proposta di delibera di seguito riportata;



# COMUNE DI SAN GIOVANNI IN FIORE

87055 - PROVINCIA DI COSENZA

\*\*\*\*\*

## SERVIZIO TRIBUTI ATTIVITA' PRODUTTIVE E COMMERCIO

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - ANNO 2013  
CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI .

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23 e l'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214 e s.m., con i quali è stata istituita l'Imposta Municipale propria (IMU), con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012 e fino al 2014, in tutti i comuni del territorio nazionale, la cui applicazione a regime è fissata all'anno 2015;

VISTE le modifiche apportate alla disciplina dell'IMU dall'art. 1, comma 380, della Legge 24 dicembre 2012, n. 228 (legge di stabilità 2013) che prevede la soppressione della riserva allo Stato di cui al comma 11 del citato art. 13 del D.L. 201/2011 e la previsione di una riserva del gettito derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato alla aliquota standard dello 0,76 per cento, di cui al comma 6, primo periodo, dell'art. 13 citato;


DATO ATTO che l'art. 14, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, conferma la potestà regolamentare in materia di entrate degli enti locali di cui agli articoli 52 e 59 del decreto legislativo n.446 del 1997 anche per i nuovi tributi ivi previsti ;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 13, comma 6, del citato D.L. 201/2011, i Comuni possono modificare le aliquote di base di cui sopra con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 13, comma 10, del citato D.L. 201/2011:

- dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;
- per gli anni 2012 e 2013 la detrazione prevista dal precedente periodo è maggiorata di 50 euro per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale, per un massimo di euro 400,00





da intendersi in aggiunta alla detrazione di base pari ad euro 200,00;

VISTO il vigente "Regolamento per la disciplina dell'imposta municipale propria" approvato con delibera del C.C. n. 9 del 11/06/2012 e tenuto conto delle agevolazioni ivi previste;


VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 02/07/2012 e la deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 25/02/2013 con le quali sono state stabilite le seguenti aliquote per l'anno 2012:

- abitazione principale e relative pertinenze: aliquota del 6 per mille;
- Tutti gli altri immobili oggetto di imposizione: aliquota del 10,6 per mille.

ATTESO che sulla scorta delle valutazioni appositamente effettuate il gettito IMU di competenza comunale per l'anno 2013 calcolato sulla scorta delle aliquote di cui sopra, è stato preventivato in € 1.453.816,29.

CONSIDERATO che ai sensi del D.L. 102/2013, coordinato con la legge di conversione 28/10/2013 n. 124 recante "disposizioni in materia di IMU" è stata abolita la prima rata dell'IMU 2013


- a) per l'abitazione principale e relative pertinenze, esclusi i fabbricati di categoria catastale A/1, A/8 e A/9;
- b) unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, nonché alloggi regolarmente assegnati agli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituti in attuazione dell'art. 93 del D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616;
- c) terreni agricoli e fabbricati rurali di cui all'art. 13 commi 4, 5 e 8, del D.L. 6/12/2011, n. 201 convertito, con modificazioni dalla legge 22/12/2011 n. 214 e successive modificazioni.



VISTO l'art. 1, comma 169 della legge 296/2006 (finanziaria 2007), secondo il quale: "*Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. Omissis.*";


VISTO l'art.8. comma1 del decreto legge 31 agosto 2013 n°102, che ha differito al 30 novembre 2013 il termine per la deliberazione di approvazione del bilancio di previsione degli Enti Locali di cui all'art. 151 del Testo unico delle Leggi da parte degli Enti Locali.

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 13 bis del D.L. 201/2011 "*A decorrere dall'anno di imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e della detrazione dell'imposta municipale propria devono essere inviate esclusivamente per via telematica per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360. L'efficacia delle deliberazioni decorre dalla data di pubblicazione nel predetto sito informatico e gli effetti delle deliberazioni retroagiscono al 1° gennaio dell'anno di pubblicazione nel sito informatico;*



VISTO il D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

VISTO lo statuto comunale;  
Visto il regolamento comunale che disciplina l'imposta municipale sugli immobili;




1) Di confermare per l'anno 2013 le seguenti aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale

Propria:

- abitazione principale e relative pertinenze: aliquota del 6 per mille;
- Tutti gli altri immobili oggetto di imposizione: aliquota del 10,6 per mille;

2) Di confermare anche per l'anno 2013 la detrazione per l'abitazione principale e relative pertinenze dei fabbricati di categoria catastale A/1 A/8 A/9 del soggetto passivo nella stessa misura prevista dall'art. 13, comma 10, del D.L. 201/2011 come segue:

- € 200,00 di detrazione dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze;
- € 50,00 di maggiorazione della detrazione sopra indicata, per ogni figlio di età non superiore ai 26 anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale, per un massimo di euro 400,00, da intendersi in aggiunta alla detrazione di base pari ad euro 200,00



3) equiparare ai sensi del regolamento comunale di disciplina dell'imposta approvato con delibera di C.C. n° 9, del 11 giugno 2012 così come modificato nell'odierna seduta, all'abitazione principale, ai fini dell'applicazione della suddetta imposta, le unità immobiliari e relative pertinenze, escluse, quelle classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9, concesse in comodato dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il I° grado che le utilizzano come abitazione principale. In caso di più unità immobiliari concesse in comodato dal medesimo soggetto passivo dell'imposta, l'agevolazione di cui al primo periodo può essere applicata ad una sola unità immobiliare.

4) di provvedere a pubblicare per via telematica la presente deliberazione nel sito informatico tenuto dal MEF, entro il termine e con le modalità previste dalla normativa vigente in materia.

5) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000

IL RESPONSABILE  
Dott.ssa Angela Bitonti





# COMUNE DI SAN GIOVANNI IN FIORE

87055 - PROVINCIA DI COSENZA

\*\*\*\*\*

## SERVIZIO TRIBUTI ATTIVITA' PRODUTTIVE E COMMERCIO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE



OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - ANNO 2013  
CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI.

### PARERI

In ordine alla su esposta proposta del Responsabile del Servizio, si esprime parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.n°267/2000.

Data 20-11-2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Dott.ssa Angela BITONTI

### SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO

In ordine alla su esposta proposta del Responsabile del Servizio, si esprime parere di regolarità contabile ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.n°267/2000.

Data 20-11-2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Rag. Francesco SCIGLIANO



Si dà atto che sono presenti gli Assessori Comunali comunali Tiano P., Iaquinta G., Spina Iaconis F. che non prendono parte alla votazione.

Il Sindaco illustra il presente punto all'ordine del giorno

Successivamente prende la parola il Consigliere Oliverio per dichiarare di votare contrario al presente punto all'ordine del giorno in quanto sarebbe stata preferibile inserire qualche riduzione anzicchè aumentare, gravando così, considerati anche gli altri aumenti previsti, sulle famiglie del paese.

Prende la parola il Consigliere Arnone per precisare che l'imposta sulla prima casa "non ha toccato nessuno". Ricorda inoltre gli sforzi compiuti da questa Amministrazione per introdurre agevolazioni in favore degli emigrati.

Il Sindaco prende la parola per replicare al Consigliere Oliverio che con questa delibera non si vanno a introdurre aumenti bensì a confermare le aliquote presenti.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO l'art.48 del D.Lgs. n.267/2000;

- VISTA la proposta di deliberazione della dott.ssa Bitonti Angela Responsabile del servizio Tributi sopra riportata avente per oggetto: "Imposta Municipale propria (IMU) anno 2013 - conferma aliquote e detrazioni";

- DATO ATTO che la stessa è corredata dei pareri prescritti dal D.lgs. n.267/2000;

- RITENUTO che la proposta di che trattasi è meritevole di approvazione, per le motivazioni in essa contenute che integralmente si intendono qui richiamate;


- Uditi gli interventi dei consiglieri;

- Con voti favorevoli 10, contrari 5 (Oliverio, Spadafora Monica, Lacava D. e Belcastro, Nicoletti) espressi per alzata di mano;

#### DELIBERA


1- Di approvare la proposta della dott.ssa Bitonti Angela Responsabile del servizio Tributi con oggetto: "Imposta Municipale propria (IMU) anno 2013 - conferma aliquote e detrazioni" e per l'effetto:

2) Di confermare per l'anno 2013 le seguenti aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria:

- 
- abitazione principale e relative pertinenze: aliquota del 6 per mille;
  - Tutti gli altri immobili oggetto di imposizione: aliquota del 10,6 per mille;

3) Di confermare anche per l'anno 2013 la detrazione per l'abitazione principale e relative pertinenze dei fabbricati di categoria catastale A/1 A/8 A/9 del soggetto passivo nella stessa misura prevista dall'art. 13, comma 10, del D.L. 201/2011 come segue:

- € 200,00 di detrazione dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze;
- € 50,00 di maggiorazione della detrazione sopra indicata, per ogni figlio di età non superiore ai 26 anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale, per un massimo di euro 400,00, da intendersi in aggiunta alla detrazione di base pari ad euro 200,00



4- equiparare ai sensi del regolamento comunale di disciplina dell'imposta approvato con delibera di C.C. n° 9, del 11 giugno 2012 così come modificato nell'odierna seduta, all'abitazione principale, ai fini dell'applicazione della suddetta imposta, le unità immobiliari e relative pertinenze, escluse, quelle classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9, concesse in comodato dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il I° grado che le utilizzano come abitazione principale. In caso di più unità immobiliari concesse in comodato dal medesimo soggetto passivo dell'imposta, l'agevolazione di cui al primo periodo può essere applicata ad una sola unità immobiliare.

4- di provvedere a pubblicare per via telematica la presente deliberazione nel sito informatico tenuto dal MEF, entro il termine e con le modalità previste dalla normativa vigente in materia;

e con successiva e separata votazione che ha dato i seguenti risultati: Con voti favorevoli 10, contrari 5 (Oliverio, Spadafora Monica, Lacava D. e Belcastro, Nicoletti) espressi per alzata di mano;

## DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000-

Atto n. 28 / CC

del 29 novembre 2013

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE ASTORINO Dr. LUIGI

IL SEGRETARIO D.ssa TERESA GIORDANO

-----  
**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata a norma di legge all'Albo Pretoroo di questo Comune a partire da oggi e vi rimarra' per quindici giorni consecutivi.

Prot n. \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERV. SEGRETERIA

San Giovanni in Fiore, li 04 DIC, 2013

-----  
**DICHIARAZIONE DI ESECUVITA'**

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva in data 29/11/2013

1) per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 3 del D. Lgs 267/2000.

2) perché dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 267/2000.

IL SEGRETARIO

San Giovanni in Fiore, li 04 DIC, 2013

