



# COMUNE DI SAN GIOVANNI IN FIORE

## 87055 PROVINCIA DI COSENZA

### IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ANNO 2012

#### IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Visto l'art. 13 del D.L. 06.12.2011, n. 201, convertito in L. 22.12.2011, n. 214 e successive modificazioni ed integrazioni;  
Visto il D.Lgs. 14.03.2011, n. 23;  
Visto l'art. 1, commi 161-170, della L. 27.12.2006, n. 296;  
Visto l'art. 4 del D.L. 02.03.2012, n. 16, convertito con modificazioni in L. 26.04.2012, n. 44;

#### INFORMA

#### CHE ENTRO IL 17 DICEMBRE 2012 DEVE ESSERE EFFETTUATO IL VERSAMENTO DEL SALDO DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) DOVUTA PER L'ANNO D'IMPOSTA 2012.

**Soggetti passivi:** Sono tenuti al pagamento dell'imposta tutti i possessori di immobili siti sul territorio comunale. Sono soggetti passivi il proprietario o il soggetto titolare del diritto di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi o superficie sull'immobile. Nel caso di leasing, soggetto passivo è il locatario, dalla data di stipula del contratto e per tutta la sua durata. Nel caso di concessioni di aree demaniali, soggetto passivo è il concessionario.

**Immobili soggetti all'imposta:** il tributo è dovuto su tutti gli immobili posseduti, eccetto i terreni agricoli ed i fabbricati rurali ad uso strumentale, nonché gli altri immobili esenti dall'imposta ai sensi dell'art. 9, c. 8, D.Lgs 23/2011.

#### Base imponibile:

- *Fabbricati iscritti in catasto:* rendita catastale, vigente al 1° gennaio dell'anno d'imposizione, **rivalutata del 5%**, con applicati i seguenti **moltiplicatori**, diversi a seconda della **categoria catastale** del fabbricato:

|                  |     |                  |     |                 |     |          |    |
|------------------|-----|------------------|-----|-----------------|-----|----------|----|
| Cat. A (no A/10) | 160 | Cat. A/10        | 80  | Cat. B          | 140 | Cat. C/1 | 55 |
| Cat. C/2-C/6-C/7 | 160 | Cat. C/3-C/4-C/5 | 140 | Cat. D (no D/5) | 60  | Cat. D/5 | 80 |

**Valore imponibile** = rendita catastale x 1,05 x moltiplicatore

- *Fabbricati di categoria D non iscritti in catasto, interamente appartenenti ad imprese, distintamente contabilizzati:* valore contabile, calcolato secondo le modalità dettate dall'art. 5, comma 3, del D.Lgs 504/92;

- *Aree fabbricabili:* valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione (art. 5, c. 5, D.Lgs 504/92).

**Aliquote:** Si riportano le aliquote del tributo stabilite con deliberazione di Consiglio Comunale n.15 del 02 luglio 2012

| Fattispecie                        | Aliquota statale |
|------------------------------------|------------------|
| Abitazione principale e pertinenze | 0,4%             |
| Tutti gli altri immobili           | 1,06%            |

Ai fini del tributo è **abitazione principale** il fabbricato iscritto o iscrivibile in catasto come **unica unità immobiliare** in cui il **possessore ed il suo nucleo familiare** dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Sono **pertinenze** le unità immobiliari esclusivamente classificate nelle categorie catastali C/2-C/6-C/7, nel limite massimo di **una unità pertinenziale** per ciascuna delle categorie indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

**Detrazione:** per l'**unità immobiliare adibita ad abitazione principale** compete una detrazione di imposta di € 200,00 da rapportare al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione e da suddividere in parti uguali tra i soggetti passivi per i quali l'unità immobiliare è abitazione principale. Compete inoltre una **maggiorazione della detrazione** di € 50,00 per ogni figlio di età inferiore a 26 anni, dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'abitazione principale, fino ad un massimo di € 400,00. La detrazione e la maggiorazione spettano fino a concorrenza dell'imposta dovuta sull'abitazione principale e relative pertinenze.

Ai sensi del Regolamento Comunale approvato con **delibera consiliare n.9 dell'11 giugno 2012:**

Si considera direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in Istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.

Si considera direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata.

**Calcolo dell'imposta:** il calcolo dell'imposta deve effettuarsi applicando alla base imponibile come sopra determinata l'aliquota e l'eventuale detrazione (nel caso di abitazione principale e pertinenze). L'imposta è dovuta in proporzione alla quota di possesso ed ai mesi dell'anno nei quali si è protratto il possesso, considerando per intero il mese in cui il possesso si è protratto per almeno 15 giorni. Sull'imposta dovuta per tutti gli immobili diversi dall'abitazione principale e pertinenze e dai fabbricati rurali strumentali deve calcolarsi la **quota statale**, pari al 50% del tributo determinato applicando l'**aliquota statale di base**.

**L'importo della rata a saldo, scadente il 17 dicembre 2012, dovrà essere calcolato applicando le aliquote e le detrazioni approvate dal Comune di San Giovanni in Fiore e valide dall'01 gennaio 2012 al 31 dicembre 2012. Da tale importo andrà detratto quanto versato nella rata di acconto.**

**Pagamento:** il versamento dell'imposta va effettuato a mezzo modello F24 (sezione IMU e altri tributi locali), utilizzando i codici tributo sotto indicati. **Il codice comune da indicare è H919.** Nel versamento è necessario separare la quota comunale da quella statale. L'importo da versare deve essere arrotondato all'euro inferiore o superiore. Non è dovuto il versamento se l'imposta dovuta per l'intero anno è inferiore a € 2,00.

| Tipologia immobili                 | Codice IMU quota Comune | Codice IMU quota Stato |
|------------------------------------|-------------------------|------------------------|
| Abitazione principale e pertinenze | 3912                    | =====                  |
| Aree fabbricabili                  | 3916                    | 3917                   |
| Altri fabbricati                   | 3918                    | 3919                   |

**Dichiarazione:** I contribuenti sono tenuti a presentare la dichiarazione **entro 90 giorni** dalla data in cui ha avuto inizio il possesso degli immobili o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta, utilizzando il modello approvato con apposito decreto ministeriale. Per gli immobili per i quali l'obbligo dichiarativo è sorto dal 1° gennaio 2012, la dichiarazione deve essere presentata entro il **04 febbraio 2013**.

#### Per maggiori informazioni:

Nella sezione IMU del sito istituzionale del Comune [www.comune.sangiovanniinfiore.cs.it](http://www.comune.sangiovanniinfiore.cs.it) sono riportate tutte le informazioni necessarie al versamento del saldo dell'IMU. E' inoltre disponibile la funzione di calcolo IMU e stampa del modello F24 necessario al versamento dell'imposta.

Il personale del Servizio Tributi è disponibile per ogni ulteriore chiarimento ed informazione nei giorni:

dal lunedì al venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00

lunedì e mercoledì pomeriggio dalle ore 16,00 alle ore 18,00

recapito telefonico 0984/977111 / 9771214 - 9771235 - e-mail [tributisgfiore@asmepec.it](mailto:tributisgfiore@asmepec.it)