

**RICHIESTA DI ESENZIONE IMU E RIDUZIONE TASI -TARI PER CITTADINI ITALIANI
RESIDENTI ALL'ESTERO ED ISCRITTI AIRE**

IL CONTRIBUENTE

Codice fiscale	_____
Cognome	_____ nome _____
Data di nascita	___/___/_____ Luogo di nascita _____ Prov. _____
Comune di residenza	_____ Prov. _____ C.a.p. _____
Via/Piazza	_____ N. civico _____
Stato estero di residenza	_____ Iscritto all'AIRE dal _____
Pensionato dal	_____ Stato estero _____
Recapito telefonico	_____ Cell _____ Fax _____
Indirizzo e-mail	_____

CONTITOLARE

Codice fiscale	_____
Cognome	_____ nome _____
Data di nascita	___/___/_____ Luogo di nascita _____ Prov. _____
Comune di residenza	_____ Prov. _____ C.a.p. _____
Via/Piazza	_____ N. civico _____
Stato estero di residenza	_____ Iscritto all'AIRE dal _____
Pensionato dal	_____ Stato estero _____
Recapito telefonico	_____ Cell _____ Fax _____
Indirizzo e-mail	_____
Firma	_____

COMUNICA

che l'immobile è l'unico posseduto in Italia per cui richiede l'assimilazione ad abitazione principale;

che non è locato o dato in uso gratuito;

di essere cittadino italiano residente fuori dal territorio dello Stato e **iscritto AIRE, già pensionato nel paese estero di residenza**;

QUADRO DESCRITTIVO DEGLI IMMOBILI

N. d'ordine	FABBRICATO AD USO ABITATIVO
1	Ubicazione immobile via/piazza _____ n. _____ Sez. _____ Foglio _____ Particella _____ Sub. _____ Categoria _____ Classe. _____ Rendita catastale _____ Percentuale possesso _____%
N. d'ordine	1ª PERTINENZA (C/6)
2	Ubicazione immobile via/piazza _____ n. _____ Sez. _____ Foglio _____ Particella _____ Sub. _____ Categoria _____ Classe. _____ Rendita catastale _____ Percentuale possesso _____%
N. d'ordine	2ª PERTINENZA (C/2)
3	Ubicazione immobile via/piazza _____ n. _____ Sez. _____ Foglio _____ Particella _____ Sub. _____ Categoria _____ Classe. _____ Rendita catastale _____ Percentuale possesso _____%
N. d'ordine	3ª PERTINENZA (C/7)
4	Ubicazione immobile via/piazza _____ n. _____ Sez. _____ Foglio _____ Particella _____ Sub. _____ Categoria _____ Classe. _____ Rendita catastale _____ Percentuale possesso _____%

RICHIEDE

IMU	l'aliquota ridotta per abitazione principale cat. A/1, A/8 e A/9
TASI	applicazione dell'aliquota per abitazione principale cat. da A/2 ad A/7 nella misura di due terzi
TARI	Applicazione della tassa per unità abitativa nella misura di due terzi

Il sottoscritto si impegna a presentare all'ufficio il modulo di cessazione delle condizioni che danno diritto al suddetto beneficio, entro 30 giorni dall'evento e, comunque, non oltre i termini sopra indicati per la presentazione della domanda.

Ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. n. 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali) autorizzo il trattamento delle informazioni fornite per l'istruttoria e le verifiche necessarie.

Estremi documento _____

Data _____ Firma _____

(*) Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445:

- a) nel caso la presente istanza venga presentata direttamente dal dichiarante dovrà essere sottoscritta alla presenza del dipendente addetto a riceverla;
- b) nel caso venga inviata per posta, fax o e-mail, allegare la fotocopia del documento di identità in corso di validità del dichiarante sottoscrittore.

INFORMATIVA

L'art. 9/bis del D.L. 47 del 28/3/14, convertito in Legge n. 80 del 23/5/2014, ha disposto che, **a partire dall'anno 2015**, è considerata direttamente **adibita ad abitazione principale** una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello stato e iscritti all'anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), **già pensionati nei rispettivi paesi di residenza**, a titolo proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso.

Su tale unità immobiliare le imposte comunali TARI e TASI sono applicate, per ciascun anno, in misura ridotta di due terzi.

In questi casi, per effetto dell'equiparazione all'abitazione principale:

- a) se l'immobile è considerato "non di lusso" in quanto appartenente alle categorie catastali A/2, A/3, A/4, A/5, A/6 e A/7, è esente dall'IMU ma è assoggettato alla TASI e TARI nella misura ridotta di due terzi.
- b) se l'immobile è considerato "di lusso" in quanto appartenente alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, è assoggettato all'IMU con l'aliquota e detrazioni previste per le abitazioni principali di tali categorie e alla TASI e TARI nella misura ridotta di due terzi.

Al fine di poter beneficiare della riduzione di un terzo **della TARI e della TASI** deve essere presentata, **entro il 30 giugno dell'anno successivo**, apposita dichiarazione, mediante compilazione del presente modulo .

Si precisa che:

- l'agevolazione riguarda una sola unità immobiliare posseduta nel territorio italiano a titolo di proprietà o di usufrutto;
- l'unità immobiliare non deve essere locata e non data in comodato;
- l'unità immobiliare deve essere posseduta da cittadini italiani residenti fuori dal territorio dello Stato, **iscritti AIRE**, già pensionati nei Paesi (esteri) di residenza.

Si ricorda, inoltre, che l'agevolazione deve intendersi estesa anche alle pertinenze, anch'esse né locatate né comunque utilizzate da terzi in comodato d'uso - nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2 - C/6 - C/7, anche se iscritte in catasto

Coloro che, pur se iscritti all'AIRE, non risultino in possesso dei requisiti suindicati, dovranno versare l'IMU ad aliquota ordinaria