

## CONTRATTO DI COMODATO USO GRATUITO REDATTO IN DATA \_\_\_\_\_

### IMU - IMMOBILE CONCESSO A PARENTI IN LINEA RETTA ENTRO IL PRIMO GRADO CHE LA UTILIZZANO COME ABITAZIONE PRINCIPALE

Ai fini del beneficio previsto dall' art. 1, comma 10, lett. b), legge 28 dicembre 2015, n° 20 - Legge di stabilità 2016) il Contratto di comodato d'uso gratuito deve essere registrato presso dell'Agenzia delle Entrate (la registrazione può essere effettuata presso qualsiasi ufficio dell'Agenzia delle Entrate) (la registrazione deve essere effettuata entro 20 giorni dalla data di stipula del contratto come previsto dall'art. 5 del D.P.R. 131/86 T.U.I.R. (Testo Unico Imposte di Registro).

Il/La Sig./ra, nella qualità di Comodante,

Cognome		Nome			Sesso M F	
Comune di nascita		Data di nascita	Codice Fiscale			
Domicilio fiscale (Via , Piazza)	Civico	Comune di residenza			Provincia	C.A.P.
Recapito (solo se diverso dalla residenza)						
Tel./Fax		Mail - P.E.C.				

e il/la Sig./ra, nella qualità di Comodatario,

Cognome		Nome			Sesso M F	
Comune di nascita		Data di nascita	Codice Fiscale			
Domicilio fiscale (Via , Piazza)	Civico	Comune di residenza			Provincia	C.A.P.
Recapito (solo se diverso dalla residenza)						
Tel./Fax		Mail - P.E.C.				

stipulano e convengono quanto segue:

### 1. OGGETTO

Il Comodante concede in comodato d'uso gratuito al Comodatario (genitore - figlio/a), che accetta, l'abitazione di sua proprietà sita nel Comune di San Ferdinando (RC), come di seguito descritta:

n°	Indirizzo dell'immobile	Dati Catastali				Rendita catastale	Sup. (mq)	% possesso
		Foglio	Part.	Sub	Cat. (*)			
1								

(\*) sono escluse le categoria A/1-A/8-A/9

## 2. CONDIZIONI

- a. l'abitazione concessa in comodato non appartiene alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- b. il Comodante dichiara di non possedere altro immobile in Italia e che l'eventuale altro immobile di proprietà costituisce la propria abitazione principale;
- c. il Comodante e il Comodatario solo legati da vincolo di parentela in linea retta entro il primo grado (genitori-figli);
- d. il Comodante risiede anagraficamente nonché dimora abitualmente nel Comune di San Ferdinando (RC), in cui è situato l'immobile concesso in comodato;
- e. il Comodatario dichiara che utilizzerà l'immobile concesso in comodato come abitazione principale, nella quale è posta la residenza anagrafica e la dimora abituale per sé e per il suo nucleo familiare;
- f. il Comodatario si impegna a non destinare l'immobile concesso in comodato a scopi differenti da abitazione principale;
- g. l'abitazione è in buono stato di conservazione, esente da vizi ed idonea alla funzione convenuta tra le parti;
- h. il Comodatario si obbliga a conservare e custodire l'immobile concesso in comodato con la dovuta diligenza e non potrà concederne a terzi il godimento, neppure temporaneo, sia a titolo gratuito sia a titolo oneroso.

## 3. DURATA DEL CONTRATTO DI COMODATO

- a. la durata del presente Contratto di comodato è di ..... (specificare la durata) con decorrenza dal ..... ed è tacitamente rinnovabile alla scadenza;
- b. nell'ipotesi di sopravvenuta ed urgente necessità, il Comodante può richiederne l'immediato rilascio dell'immobile;
- c. il Comodatario può restituire l'immobile in qualsiasi momento;
- b. alla scadenza del presente Contratto, il Comodatario si obbliga a restituire al Comodante l'immobile concesso in comodato nello stesso stato in cui si trovava all'atto della consegna;

## 4. DISCIPLINA DEL CONTRATTO

- a. qualunque modifica al presente Contratto potrà essere comprovata mediante atto scritto;
- b. per quanto non previsto nel presente contratto le parti si rimettono esclusivamente alle norme degli artt. 1803 - 1812 del Codice Civile.

## 5. SPESE

Le spese del presente Contratto di comodato, e tutte quelle accessorie, sono a carico del Comodatario.

Letto, approvato e sottoscritto.

Data .....

**IL COMODANTE**

**IL COMODATARIO**

.....

.....