



## CITTÀ DI SAN FERDINANDO

### Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà relativa ad immobili inagibili e/o inabitabili

(ai sensi degli artt. 38, 47 e 48 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 e del comma 747, lett. b), dell'art. 1, della L. 7 dicembre 2019, n. 160)  
(esente da bollo ai sensi dell'art. 15, allegato B, del DPR 26/10/1972, n. 642)

Il/la sottoscritto/a:

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_

nato/a in comune di \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ provincia \_\_\_\_\_

e residente in comune di \_\_\_\_\_ provincia \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_

n. \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_ telefono fisso/mobile \_\_\_\_\_

e-mail/PEC \_\_\_\_\_

**consapevole della responsabilità penale in cui può incorrere in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, approvato con D.P.R. 28/12/2000 n. 445, e consapevole, altresì, che, qualora dal controllo effettuato emergesse la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti e sarà soggetto alle sanzioni previste:**

### DICHIARA

ai fini della riduzione del 50% della base imponibile per l'imposta municipale propria, prevista dal comma 747, lett. b), dell'art. 1, della legge n. 160/2019,

di essere \_\_\_\_\_ dei seguenti immobili siti in San Ferdinando  
**(proprietario, usufruttuario, titolare del diritto d'uso o abitazione, locatario finanziario)**

Indirizzo dell'immobile		Estremi catastali				
Via / Piazza	Int.	Foglio	Mappale	Sub	Categ.	% Possesso

nel periodo dal \_\_\_\_/\_\_\_\_/202\_\_ al \_\_\_\_/\_\_\_\_/202\_\_ è/sono stati dichiarati **inagibile/i e/o inabitabile/i e di fatto non utilizzato/i da un tecnico abilitato**, presentando uno stato di fatiscenza sopravvenuta, con evidenti segni di degrado strutturale e funzionale, **non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria.**

L'inagibilità e/o l'inabitabilità degli immobili sopraelencati è stata dichiarata con perizia redatta in data \_\_\_\_\_ dal tecnico abilitato Sig/ra \_\_\_\_\_ studio tecnico sito in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ (si ricorda che l'ufficio competente, in sede di controllo di quanto autocertificato, può richiedere, ai sensi dell'art.71 del D.P.R. 28.12.2000 n.445, di produrre, in originale, la suddetta perizia);

**nonché a consentire al personale tecnico del Comune di effettuare il sopralluogo dell'immobile al fine di accertare la veridicità di quanto dichiarato (qualora il Comune ritenga di effettuare i sopralluoghi).**

**Dichiara** di aver già rimesso a codesto ufficio la perizia di cui sopra allegando la alla dichiarazione sostitutiva presentata in data \_\_\_\_\_ prot.n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Qualora la condizione di inagibilità/inabitabilità si protragga anche in periodi successivi a quello sopraindicato si ricorda che l'autocertificazione deve essere ripresentata per ogni anno d'imposta, utilizzando la modulistica predisposta dall'Ufficio. Qualora gli allegati richiesti siano già stati consegnati, e siano ancora in corso di validità, non devono essere ripresentati.

**Allegare alla presente:**

1) fotocopia documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

**Dichiara**, inoltre, di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al Regolamento UE 2016/679 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

\_\_\_\_\_ li \_\_\_\_\_

Firma del dichiarante

\_\_\_\_\_

**N.B.:** la presente dichiarazione può essere trasmessa: via pec: [tributi.sanferdinando@asmepec.it](mailto:tributi.sanferdinando@asmepec.it) - tramite posta ordinaria o raccomandata o consegnata direttamente presso l'Ufficio Protocollo (orario: da lunedì a venerdì ore 9.00 - 12.00).

A titolo informativo si riporta, il testo dell'art. 8 comma 5 lettera b) del vigente regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria (nuova IMU) approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 03 del 30/06/2020 ed il testo dell'art.76 del D.P.R. n. 445/2000.

**Art.8 comma 5 lettera b) del regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria (nuova IMU) approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 03 del 30/06/2020:**

*per i FABBRICATI DICHIARATI INAGIBILI O INABITABILI e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni. L'inagibilità o inabitabilità è accertata dall'ufficio tecnico comunale con perizia a carico del proprietario, che allega idonea documentazione alla dichiarazione. In alternativa, il contribuente ha facoltà di presentare una dichiarazione sostitutiva ai sensi del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, che attesti la dichiarazione di inagibilità o inabitabilità del fabbricato da parte di un tecnico abilitato, rispetto a quanto previsto dal periodo precedente. Ai fini dell'applicazione della riduzione di cui al presente comma, i comuni possono disciplinare le caratteristiche di fatiscenza sopravvenuta del fabbricato, non superabile con interventi di manutenzione;*

**L'inagibilità o inabitabilità di un immobile consiste in un degrado strutturale non superabile con interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, ma con necessità di interventi di ristrutturazione edilizia, restauro e risanamento conservativo, ai sensi dell'articolo 31, comma 1, lettere c) e d), della Legge 5 agosto 1978, n. 457 ; Si ritengono inabitabili o inagibili i fabbricati che si trovano nelle seguenti condizioni :**

*b.1) strutture orizzontali, solai e tetto compresi, lesionati in modo tale da costituire pericolo a cose o persone, con potenziale rischio di crollo;*

*b.2) strutture verticali quali muri perimetrali o di confine, lesionati in modo tale da costituire pericolo a cose o persone con potenziale rischio di crollo totale o parziale;*

*b.3) edifici per i quali è stata emessa ordinanza di demolizione o ripristino;*

*La riduzione d'imposta decorre dalla data di sopravvenuta inagibilità o inabitabilità, che deve essere dichiarata dal proprietario entro 60 giorni. L'ufficio tecnico comunale accerterà e verificherà quanto dichiarato entro i 60 giorni successivi al deposito della dichiarazione al protocollo comunale, confermando le condizioni di fatiscenza dichiarate sulla base delle condizioni di cui alle precedenti lettere b.1), b.2), b.3), o rigettando motivatamente la richiesta.*

**Art. 76 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445. (S.O. n. 30/L alla Gazz. Uff. n. 42 del 20 febbraio 2001) - Norme penali:**

- 1. Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.*
- 2. L'esibizione di un atto contenente dati non più rispondenti a verità equivale ad uso di atto falso.*
- 3. Le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli articoli 46 e 47 e le dichiarazioni rese per conto delle persone indicate nell'articolo 4, comma 2, sono considerate come fatte a pubblico ufficiale.*
- 4. Se i reati indicati nei commi 1, 2 e 3 sono commessi per ottenere la nomina ad un pubblico ufficio o l'autorizzazione all'esercizio di una professione o arte, il giudice, nei casi più gravi, può applicare l'interdizione temporanea dai pubblici uffici o dalla professione e arte.*