Comune di San Basile
(PROVINCIA DI COSENZA)

Piano Strutturale Comunale

Legge Regione Calabria 16 aprile 2002, n. 19 e s. m. ed i.

Progettisti incaricati
prof. arch. Alessandro Tullino (dimessosi prima della consegna del presente elaborato)
prof. arch. Federico Parise
Ing. Giovanni Soda

Consulente progetti speciali e normativa
Ing. Massimo Cristiano

Collaboratori
Ing. Gianfranco de Tullio
Ing. Massimo Cersosimo
Ing. Ciello Gelsomino

Analisi storiche e tipologiche
arch. Manuela Zicarelli
dott.ssa cons. Giuseppina Ambrogio

Il Responsabile del Procedimento

Il Sindaco

Deliberazione di approvazione C. C. n. del

Il Segretario Comunale

Elaborato	Scenario di riferimento *Quadro di riferimento normativo e di pianificazione*
A.1.2.1	
Scala 1:5.000	La pianificazione comunale e la pianificazione dei comuni contermini
Data 2006	

Tabella dei tipi edilizi

(dal PdF del Comune di San Basile)

Divieto di nuove costruzioni (vedi N.T.A)

B1
SF=300 mq
If=3,3 mc/mq
Hm=7,50 ml
Df=5,00 ml
Df=10,00 ml
Rs=1/1
vedi relazione aggiuntiva

B2
SF=300 mq
If=2,0 mc/mq
Hm=10,00 ml
Df=5,00 ml
Df=10,00 ml
Rs=1/1

C1
If=1,24 mc/mq
If=2,0 mc/mq
Hm=13,50 ml; Df=7,50 ml
Df=1/2H e mai <5,00 ml
Df=H e mai <10,00 ml
Rs=1/1; Rc=1/3

C2
If=0,44 mc/mq
If=0,5 mc/mq
Hm=10,00 ml
Df=5,00 ml; Df=10,00 ml
Df=10,00 ml
Rs=1/5

D
H=9,00 ml
Df=10,00 ml; Rs=1/3
Df=20,00 ml; Df=10,00 ml
Abitazioni:
If=1,00 mc/mq
Rs=15%; H=7,50 ml

E
Costruzioni agricole:
If=100 mc per unità
Df=10,00 mc per unità
Rs=1/500 mq per unità
Residenze:
If=0,10 mc/mq; Df=20,00 ml
Df=10,00; H=6,00 ml; Df=10 ml
Per aziende: Df=20–30–40 ml
per comuni, provinciali, statali

Zone vincolate

Verde attrezzato (12.000 mq)
Parcheggio (1.500 mq)

Verde attrezzato (4.000 mq)
Inter. collettivo (1.500 mq)
Parcheggio (1.500 mq)
Istruzione (1.000 mq)

Abitanti insediabili = 506
mc edificabili = 50.600
Aree da riservare per:
Istruzione = 6.417 mq
Interesse collettivo = 1.265 mq
Verde attrezzato = 4.703 mq
Parcheggi = 1.306 mq

Abitanti insediabili = 110
mc edificabili = 11.000
Aree da riservare per:
Verde attrezzato = 1.500 mq
Parcheggi = 500 mq

Piano di lottizzazione
Costruzioni realizzabili:
Edifici artigianali o piccole industriali, magazzini, depositi, silos, rimessa, uffici, edifici per soggiorno solo diurno, edifici per la sorveglianza e per la proprietà
Piantumazione lungo i confini e negli spazi liberi
Parcheggi: 1/2 mq ogni 100 mq coperti

Intervento diretto
Costruzioni realizzabili: Edifici agricoli, residenza sparsa laboratori e industrie connesse all'attività agricola, ecc.
Per la costruzione agricole si ammette la realizzazione di capannoni, stallaggi, ecc. fino al 1/5 della Sf. Per le realizzazioni turistiche e sportive dimensi il 60% della superficie dovrà essere piantumata o posta a bosco

Zona di rispetto cimiteriale
Zona di vincolo geologico
Zona di rispetto monumentale
Zona di rispetto stradale

Servizi esistenti:

In edificio proprio: a Asilo; T Chiesa; m Scuola materna; p Poste e telegrafi; u Municipio; k Mercato coperto; e Scuola elementare; h Ambulatorio

In sede adatta: d Scuola media; el Cabina ENEL; t Telefono; r Cinematografo; S Zona sportiva; O Mattatoio; C Cimitero; b Casa del ragazzo

Attrezzature da potenziare

Marciapiede di connessione al cimitero

Zone artigianali

CALCOLO DELLE SUPERFICI DI ZONA

A 49.236 mq	B1 43.114 mq	B2 21.101 mq	Ic 1.500 mq
D 17.711 mq	C1 48.117 mq	C2 23.056 mq	Istr. 4.500 mq
P 3.000 mq	V 43.828 mq		

Comune di Castrovillari (PRG)

Zona agricola montana: è interessata prevalentemente da zone incolte e colture boschive ed è priva di fitodittualità anche a causa del vincolo di tutela ambientale e paesaggistico.

Zona agricola irrigua: è consentita la realizzazione di edifici connessi all'attività agricola ed agrituristica, e vietato il frazionamento a scopo edificatorio

		Hmax				
DENSITÀ FONDIARIA	0,03	0,01 m/mq	7,50 m	5 m	10 m	1/500 mq per ogni 100 mq di superficie coperta
DENSITÀ AZIENDALE		0,03 m/mq	7,50 m			1/500 mq per ogni 100 mq di superficie coperta

Comune di Morano Calabro (PRG)

Zona agricola: è consentita la realizzazione di edifici connessi all'attività agricola ed agrituristica ed attrezzature per il tempo, e vietato il frazionamento a scopo edificatorio.

		Hmax				
DENSITÀ FONDIARIA	0,03 m/mq	0,01 m/mq	7,50 m	5 m	10 m	1/500 mq per ogni 100 mq di superficie coperta
DENSITÀ AZIENDALE	0,03 m/mq	0,03 m/mq	7,50 m			1/500 mq per ogni 100 mq di superficie coperta

Comune di Saracena (PRG)

Zona agricola specializzata: non consentito la realizzazione di costruzioni connesse all'attività agricola ed edilizia residenziale rurale, consentita quella finalizzata all'agriturismo.

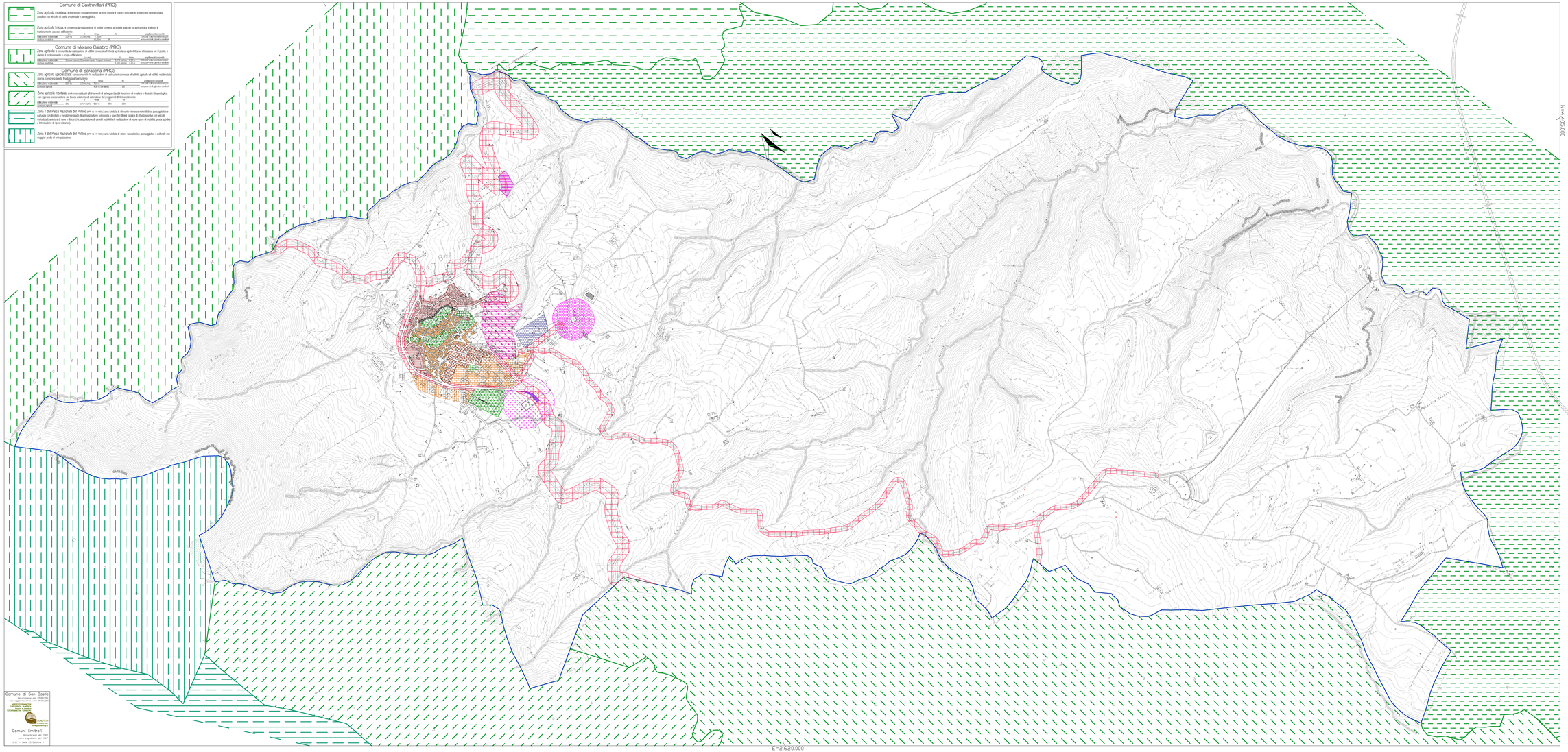
		Hmax				
DENSITÀ FONDIARIA	0,01 m	0,01 m/mq	7,50 m	5 m	10 m	1/500 mq per ogni 100 mq di superficie coperta
DENSITÀ AZIENDALE		0,03 m/mq				1/500 mq per ogni 100 mq di superficie coperta

Zona agricola montana: andranno realizzati gli interventi di salvaguardia dai fenomeni di erosione e dissesto idrogeologico, con rigorosa conservazione del basso autonomo ed estensione del pascolamento di bestiame/ovini.

		Hmax				
DENSITÀ FONDIARIA	0,01 m	0,01 m/mq	7,50 m	5m	10m	
DENSITÀ AZIENDALE	0,01 m	0,01 m/mq	7,50 m	5m	10m	

Zona 1 del Parco Nazionale del Pollino (art.6,c.1,dlgs), area tutelata di elevato interesse naturalistico, paesaggistico e culturale con limitato e mediamente grado di antropizzazione sottoposta a specifici divieti (caccia di attività sportive con veicoli motorizzati, apertura di cave e discariche, apposizione di cartelli pubblicitari, realizzazione di nuove opere di viabilità, pesca sportiva e introduzione di specie estranee).

Zona 2 del Parco Nazionale del Pollino (art.6,c.1,dlgs), area tutelata di valore naturalistico, paesaggistico e culturale con maggior grado di antropizzazione.



Comune di San Basile
(PROVINCIA DI COSENZA)
Piano Strutturale Comunale
Legge Regione Calabria 16 aprile 2002, n. 19 e s. m. ed i.
ARCHITETTURA PAESAGGIO AMBIENTE
Via Pietro Nenni, 6 - Rende (CS)
Tel. 0984 - 1 - 1 - 1