

COMUNE DI ROCCABERNARDA
(Provincia di Crotone)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 9 DEL 21.4.2015

OGGETTO: Determinazione valori di riferimento per le aree edificabili ai fini IMU - TASI.

L'anno duemilaquindici il giorno ventuno del mese di aprile alle ore 19.15 in Roccabernarda, nella sala consiliare sita in Via della Resistenza.

IL CONSIGLIO COMUNALE

convocato con lettera d'invito del Presidente del Consiglio Comunale Dott. Luigi PIRO prot. n. 1645 in data 17.4.2015, nei modi e termini prescritti, si è riunito **in sessione straordinaria, seduta pubblica ed in prima convocazione**, nelle persone dei Signori:

N.D.	Cognome e Nome	P	A
1	PUGLIESE Vincenzo	X	
2	BONOFILIO Marcello	X	
3	PIRO Luigi	X	
4	PISANI Antonio	X	
5	SCALZI Giuseppina		X
6	COLAO Francesco	X	
7	SCIGLIANO Antonio	X	
8	SCALISE Armando	X	

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Pugliese Francesco.

Componenti assegnati: 8 Consiglieri (compreso il Sindaco)

Consiglieri presenti :

N. 7

Consiglieri assenti :

N. 1.

Assume **la Presidenza** il Dott. Luigi PIRO, in qualità di Presidente del Consiglio Comunale, il quale, riconosciuto il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i consiglieri a deliberare sull'oggetto all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 1 della Legge n.147 del 27/12/2013, commi da 639 e seguenti, che istituisce l'Imposta Unica Comunale che si compone dell'Imposta Municipale Propria (IMU), del tributo per i servizi indivisibili (TASI) e della tassa rifiuti (TARI);

Richiamato il D.Lgs. n. 23 del 14 marzo 2011, recante "*Disposizioni in materia di Federalismo Fiscale Municipale*" ed in particolare gli articoli 8 e 9 in materia di Imposta municipale propria;

Richiamata la Legge 27 dicembre 2013 n. 147 , art.1 comma 707 lettera a) che modifica il comma 1 dell'art. 13 del D.L. n. 201 del 2011 stabilendo l'applicazione a regime dell'Imposta Municipale Propria (IMU) sperimentale;

Visto il D.Lgs n. 446 del 15 dicembre 1997 ed in particolare gli articoli 52 e 59 limitatamente alle disposizioni vigenti dopo l'entrata in vigore del D.L. 201/2011, convertito nella Legge n. 214/2011;

Visto l'art. 52 del D.Lgs. n. 446/1997, secondo cui le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

Atteso che il comma 3 del succitato art. 13 del D.L. n. 201/2011 sancisce che la base imponibile dell'Imposta Municipale Unica è costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'art. 5, commi 1, 3, 5 e 6 del D.Lgs. 30 dicembre 1992, n. 504 *“Riordino della finanza degli enti territoriali, a norma dell'articolo 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421”*;

Richiamato, in particolare, l'art. 5, comma 5, del decreto legislativo 504/1992 il quale dispone che *“per le aree fabbricabili la base imponibile è costituita dal valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche”*;

Considerato che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 30 Aprile 2014 è stato approvato il **Regolamento Comunale IUC** per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU) e della TASI;

Richiamata, inoltre, la delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 28.05.2008, che stabiliva, tra le altre cose, **i valori dei terreni edificabili** ai fini dell'applicazione dell'allora vigente Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.);

Ritenuto opportuno dover ridefinire i valori medi venali in commercio delle aree edificabili previste dal Piano Regolatore vigente, tenendo conto dei volumi e delle superfici realizzabili, ai fini del calcolo e pagamento dell'IMU e della TASI a decorrere dall'anno 2015;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, per come sostituito dal Decreto Legge 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con Legge 7 dicembre 2012, n. 213;

Visto il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto lo Statuto Comunale;

Con voti favorevoli n. 5 e contrari n. 2 (Scigliano A. e Scalise A.);

DELIBERA

- 1) **Di determinare**, ai fini dell'applicazione dell'IMU e della TASI, **i valori delle aree fabbricabili**, come nella tabella di seguito riportata:

ZONA	VALORE
A	€. 50,00 per mq.
B	€. 20,00 per mq.
C	€. 20,00 per mq.
D	€. 25,00 per mq.
F	€. 10,00 per mq.

- 2) **Di precisare che** i valori approvati con il presente atto deliberativo hanno rilevanza esclusivamente ai fini interni di questo Comune relativamente ai controlli I.M.U. e TASI.

- 3) **Di dare atto che** i valori di cui alla presente deliberazione hanno efficacia dal 1 gennaio 2015 e possono essere aggiornati periodicamente con deliberazione della Giunta Comunale.
- 4) Di **pubblicare** la presente delibera all'albo pretorio on-line di questo Comune per quindici giorni consecutivi ai fini della generale conoscenza.
- 5) Di **trasmettere**, a norma dell'articolo 13, comma 15, del D.L. 201/2011, **la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze**, entro il termine di 30 giorni dalla scadenza del termine per l'approvazione del bilancio di previsione, adottando le modalità indicate nella nota del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Prot. N°5343/2012 del 16.04.2012.

IL PRESIDENTE
F.to Dott. Luigi Piro

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Francesco Pugliese

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, per come sostituito dal Decreto Legge 10.10.2012, n. 174, convertito con Legge 7 dicembre 2012, n. 213.

Il Responsabile del Servizio
F.to Dott. Vincenzo Pugliese

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, per come sostituito dal Decreto Legge 10.10.2012, n. 174, convertito con Legge 7 dicembre 2012, n. 213.

Il Responsabile del Servizio
F.to Dott. Vincenzo Pugliese

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000, della presente deliberazione viene iniziata oggi _____ la pubblicazione all'albo pretorio on – line del Comune dove rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi (Registro pubblicazioni n. _____).

Roccabernarda, li _____

Il Funzionario Incaricato
Salvatore Rizza

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Lì, _____

Il Funzionario Incaricato
Salvatore Rizza