

LEGGE REGIONALE 16 aprile 2002, n. 19

Norme per la tutela, governo ed uso del territorio - Legge Urbanistica della Calabria

23-4-2002 - Supplemento straordinario n. 3 al B. U. della Regione Calabria - Parti I e II - n. 7 del 16 aprile 2002

ART. 65 COMMA 4

P.S.C. - Frazione Torre. Definizione ambiti territoriali

Parere ex legge 64/74 - art. 13



CONSULENTE
arch. Marcello Partenope
Corso Mazzini, 229 - 88100 Catanzaro

Ufficio Tecnico Comunale
il Responsabile: ing. Domenico Vulcano

Aggiornamento cartografia
geometra Genaro Cosentino
Via Torino, 6 - Melissa

Delibera di adozione del Consiglio Comunale

Studio geologico, geomorfologico e geotecnico
geologo Giuseppe Aracri
Via Curo, 36 - Crotone

P.3

scala 1:2000

0 EMSIS 09.05.03

1 REVIS DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N° 3 - 28/01/04 - AGGIORNAMENTO ELABORATI CON RIPORTATE LE OSSERVAZIONI PRESENTATE

2

3

4

5

Ne rif. dis. Melissa\PSC\PSC_T_2000.DWG

Attrezzature Collettive

esistenti

di progetto

● Uffici municipali

● Attrezzature culturali

● Ambulatorio

● Attrezzatura sanitaria

● Chiesa

● Piazza

● Scuola dell'infanzia

● Scuola elementare

● Scuola media

● Attrezzature sportive

● Ufficio postale

● Parcheggio

● Cimitero

● Stazione ferroviaria

● ANAS

● Serbatoio acquedotto

● Centralina enel

● Centralina telefonica

● Attrezzature depurazione

● Uffici municipali

● Attrezzature culturali

● Ambulatorio

● Attrezzatura sanitaria

● Chiesa

● Piazza

● Scuola dell'infanzia

● Scuola elementare

● Scuola media

● Attrezzature sportive

● Ufficio postale

● Parcheggio

● Cimitero

● Stazione ferroviaria

● ANAS

● Serbatoio acquedotto

● Centralina enel

● Centralina telefonica

● Attrezzature depurazione

Riferimenti catastali

Fg n°

Foglio di mappa

delimitazione particelle

identificazione particelle

edifici esistenti

delimitazione fogli catastali

confini comunali

delimitazione zoning PSC

viabilità esistente e di PSC

linea del bagnasciuga (giugno 2000)

Zone Territoriali Omogenee

Zona A

Zona B1

Zona B2.1

Zona B2.2

Zona B3

Zona B4

Zona B5

Zona C

Zona C Convenzionata

Zona CT

Zona CT Convenzionata

Zona D

Zona DT

Area scolastica

Area servizi Comuni

Verde attrezzato

Verde di quartiere

Area di parcheggio

Verde privato

Verde di rispetto

Zona F Sistemazione litorale

Aree inedificabili che concorrono al computo delle volumetrie

Parco urbano

Zone E vedi tav. P1

Linea ferrata

PIANO STRALCIO DI BACINO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO (D.L. 180/98) - RISCHIO FRANE

delimitazione area di rispetto zona R4

delimitazione area di rispetto zona R3

delimitazione area di rispetto zona R2

delimitazione area di rispetto zona R1

perimetro frane

R1

R2

R3

R4

RISCHIO EROSIONE COSTIERA

confronto della linea di battigia 1954 - 1998

delimitazione zona R3 (50 m dalla battigia)

Ripascimento

Area erosa

RISCHIO ALLUVIONI

R4

osservazione	risoluzione
Osservazione n° 2 - prot. n° 4356 del 2/10/03 Si chiede che la zonazione di area scolastica venga la strada di piano venga compresa nell'ambito B Considerato che la zonazione di PSC sopra riferita parte degli spazi urbanizzati non è scolastica, l'osservazione è stata parzialmente accolta permettendo tutti della superficie interessata di cui far parte del calcolo dei volumi edificatori secondo l'area di B5 Si chiede che la nuova strada litorale di PSC, a monte della pista ciclabile in fase di completamento, venga eliminata. L'osservazione viene respinta.	