



*Comune di Locri*  
*Provincia di Reggio Calabria*

Il Sindaco

**ORDINANZA n. 10 del 10 aprile 2014**

**OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. 267/2000, per la messa in sicurezza del suolo ubicato tra la via I° Trav. Via Matteotti e la via Panzera.**

**IL SINDACO**

- **VISTO** il Permesso di Costruire n. 30 del 13/10/2009 concesso alla ditta Romeo Luciano nato a Latina (LT) il 16.05.1968 e Romeo Daniela nata a Locri (RC) il 24.04.1967, relativo alla **“COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO A DUE PIANI FUORI TERRA OLTRE PIANO CANTINATO, IN CEMENTO ARMATO, DA DESTINARE AD ATTIVITA' COMMERCIALE IL PIANO TERRA ED A CIVILE ABITAZIONE IL PIANO PRIMO, DA ERIGERE IN VIA PANZERA”**;
- **VISTI** gli elaborati progettuali a firma dell'ing. Pierino Parasporo;
- **VISTA** la comunicazione di inizio lavori datata 20.10.2009;
- **CONSIDERATO** che è stato eseguito lo scavo sull'intero lotto edificatorio identificato catastalmente al foglio di mappa n. 19 part.IIa 1308 per una profondità di circa 5 metri dal piano di campagna;
- **CONSIDERATO** che con relazione di sopralluogo datata 18.10.2010 il Comando di Polizia Locale constatava un cedimento del terreno in tutti i quattro lati dello scavo, ed accertate le condizioni di pericolo, allertava il personale reperibile provvedendo a interdire al traffico la carreggiata della via I° trav. Matteotti, nel tratto tra l'incrocio con via Panzera per circa trenta metri;
- **VISTA** la comunicazione di “dimissione di esecuzione lavori” inoltrata dalla COSMA EDIL COSTRUZIONI, ditta incaricata all'esecuzione dei lavori di che trattasi, inoltrata in data 19.10.2010 al n. di prot. 16698;
- **RICHIAMATA** la diffida emessa dal Responsabile dell'Area Urbanistica in data 06.06.2011 alle ditte Romeo Daniela, Romeo Luciano, Impresa COSMA EDIL COSTRUZIONI, geol. Nicola Gallo, ing. Pierino Parasporo con la quale si diffidavano gli intestatari, ognuno per le proprie competenze, a procedere alla messa in sicurezza dell'area di cantiere;
- **VISTO** il verbale di accertamento violazione alle norme del codice della strada n. 5401 del 13.06.2011 emesso della Polizia Locale ai trasgressori Romeo Luciano e Romeo Daniela, per aver violato la norma del codice della strada art. 21 commi 1, 4 e 5 del D.Ls. n. 285/1992;
- **RICHIAMATA** la notifica emessa dal Responsabile dell'Area Urbanistica in data 08.07.2011 con la quale viene richiesta la trasmissione entro giorni cinque di un programma operativo dei lavori e una ripresa immediata degli stessi;
- **VISTA** la segnalazione del Corpo di Polizia Locale datata 28.06.2012 di persistente pericolo del cantiere evidenziando che la ditta, pur essendo stata diffidata alla messa in sicurezza e sanziona, non ha adempiuto sia alla sanzione che al ripristino delle condizioni di sicurezza;

- **RICHIAMATA** la notifica emessa dal Responsabile dell'Area Urbanistica in data 09.07.2012 con la quale viene richiesta la trasmissione entro giorni dieci di un programma operativo dei lavori e una ripresa immediata degli stessi;
- **ATTESO CHE** con nota prot. n. 12554 del 26.06.2012 veniva trasmessa a questo Ente copia dell'atto pubblico per Dott. Paderi Francesco –Notaio in Locri, del 29.12.2001, rep. N. 244 racc. 135- relativo alla donazione dell'appezzamento del terreno di che trattasi dalla sig.ra Romeo Daniela al sig. Romeo Luciano;
- **CONSIDERATO CHE** nonostante le reiterate diffide ad oggi non sono stati effettuati interventi di messa in sicurezza né ripresi i lavori di cantiere;
- **ATTESO CHE** il permesso di costruire risulta scaduto in quanto sono trascorsi tre anni dall'inizio dei lavori;
- **ATTESO altresì che** le condizioni di stabilità delle pareti dello scavo in corrispondenza del confine con la via Pansera e la via I° trav. Via Matteotti, ha causato il crollo di parte della viabilità che risulta chiusa ed inibita al traffico con persistenti condizioni di pericolo per la pubblica incolumità per come più volte accertato dal Comando di Polizia Locale;
- **RILEVATO** che sussistono i presupposti per emettere ordinanza contingibile ed urgente, al fine di attuare il ripristino delle condizioni di sicurezza necessarie per garantire la pubblica incolumità e di igiene pubblica;
- **RITENUTA** la piena sussistenza delle motivazioni che impongono al Sindaco di emanare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di eliminare i rischi che minacciano la pubblica e privata incolumità dei cittadini, così come previsto dagli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267- "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali " e ss.mm.ii.;
- **VISTO** che ai sensi dell'articolo 50 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, il Sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta, con atto motivato e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico, provvedimenti contingibili e urgenti;
- **RITENUTO** indispensabile imporre al proprietario la messa in sicurezza dell'area di cui sopra, entro giorni dieci dalla notifica della presente, allo scopo di garantire la pubblica incolumità, tenendo conto che gli interventi di ripristino dovranno essere realizzati rispettando le norme vigenti in materia di edilizia ;
- **VISTO** l'art. 650 c.p. dal titolo "Inosservanza dei provvedimenti dell'autorità", secondo cui chiunque non osserva un provvedimento legalmente dato dall'Autorità per ragioni di giustizia o di sicurezza pubblica, o di ordine pubblico o di igiene, è punito ,se il fatto non costituisca un più grave reato, con l'arresto fino a tre mesi o con l'ammenda fino a € 206,00";
- **RITENUTO** indispensabile imporre al proprietario la messa in sicurezza dell'area di cui sopra allo scopo di garantire la pubblica incolumità, tenendo conto che gli interventi di ripristino dovranno essere realizzati sotto la guida di un tecnico abilitato;
- **DATO ATTO** che, per la particolare urgenza di procedere, non è stata data formale comunicazione dell'avvio del procedimento amministrativo al proprietario dell'area, il quale comunque è stato informato dell'esigenza di provvedere;
- **RITENUTO** pertanto di effettuare la comunicazione dell'avvio del procedimento unitamente alla notificazione del presente provvedimento, assicurando in tal modo l'esercizio dei diritti di partecipazione finalizzati in particolar modo all'esecuzione della messa in sicurezza definitiva;
- **RITENUTI** pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di un'ordinanza di carattere contingibile ed urgente al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica;
- **RITENUTO** inoltre sussistente l'interesse pubblico alla messa in sicurezza dell'immobile da ritenersi prevalente rispetto all'interesse del privato

## ORDINA

Al sig. Romeo Luciano nato a Latina (LT) il 16.05.1968 residente in Locri (RC) alla via Marconi n. 21, proprietario del lotto di terreno ubicato in Via Panzera ed identificato catastalmente al foglio n. 19 part.IIa 1308;

1. La messa in sicurezza, entro 3 giorni dal ricevimento della notifica del presente provvedimento, a propria cura e spese, l'area identificata in giallo nella planimetria catastale allagata, il cui intervento minimo deve prevedere almeno la realizzazione di una recinzione metallica (di resistenza e consistenza non inferiore ai pannelli utilizzati per la recinzione dei cantieri), di procedere alla pulizia dell'area;

2. Il costante, assiduo ed attento controllo nel tempo dell'efficienza e dello stato di manutenzione di detta recinzione, fino ad esecuzione di interventi radicali e risolutivi per l'eliminazione del pericolo di crollo delle pareti di scavo;
3. Il ripristino dello stato dei luoghi ante operam con riempimento dello scavo fino alla quota stradale previo immediato consolidamento delle pareti di scavo, con predisposizione e consegna in Comune, entro 20 giorni dalla notifica della presente, di un progetto redatto da tecnico abilitato indicante gli interventi di consolidamento e messa in sicurezza dell'area;

#### AVVERTE

- ✓ Che nel caso in cui non si ottemperi alla presente ordinanza si provvederà d'ufficio all'esecuzione di quanto ordinato, le spese relative saranno poste a carico del proprietario del fabbricato e si darà avviso alle competenti Autorità per l'accertamento di tutte le responsabilità;
- ✓ Che l'esecuzione degli interventi devono essere condotti nel rispetto del Regolamento Edilizio e rispettando della normativa antisismica;
- ✓ Che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, ricadono sul proprietario sopra meglio individuato, che ne risponderà in via civile, penale ed amministrativa;
- ✓ Che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale dinanzi al TAR CALABRIA entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari, ovvero con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine;
- ✓ Che il Responsabile del procedimento amministrativo per il presente atto è il geom. Mario Monteleone Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva e Urbanistica ,
- ✓ in caso di inadempimento nei termini assegnati da parte del proprietario o sua irreperibilità, al responsabile dell'ufficio tecnico comunale l'adempimento della presente ordinanza;
- ✓ che gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario di apertura al pubblico presso l'ufficio del responsabile del procedimento;
- ✓ che ciascun interessato può presentare memorie scritte e documenti ed eventuali controdeduzioni a norma della vigente normativa in materia di procedimento amministrativo e di diritto d'accesso;

#### DISPONE

Al sig. Romeo Luciano nato a Latina (LT) il 16.05.1968 residente in Locri (RC) alla via Marconi n. 21, proprietario del lotto di terreno ubicato in Via Pansera ed identificato catastalmente al foglio n. 19 part.IIa 1308;

La trasmissione di copia della presente:

- Alla Prefettura di Reggio Calabria;
- Alla Polizia Locale per la verifica e vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;
- Alla Legione Carabinieri Stazione di Locri;
- Alla Procura della Repubblica di Locri.

La presente Ordinanza deve essere:

- pubblicata all'Albo Pretorio on-line per quindici giorni consecutivi;
- pubblicata sul sito web istituzionale del Comune ai sensi dell'art. 42 del Decreto Legislativo n.33 del 2013;

Dalla Residenza Municipale, 10 aprile 2014



IL SINDACO

(Dott. Giovanni Galabrese)