



**COMUNE DI CONDOFURI**  
*CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO DI CALABRIA*

\* \* \* \*

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

*Deliberazione N. 13 del 01.02.2017*

**OGGETTO:** Individuazione beni di proprietà comunale che per ubicazione, caratteristiche strutturali e destinazione funzionale, si prestano ad interventi di cura e rigenerazione da realizzarsi mediante patti di collaborazione tra cittadini e Comune.

L'anno **DUEMILADICIASSETTE**, questo giorno **UNO** del mese di **FEBBRAIO**, alle ore **13:00**, convocata con le prescritte modalità e nella sala delle adunanze presso la delegazione Marina, si è riunita la Giunta Comunale. All'appello nominale risulta:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Pres.</i>	<i>Assen.</i>
1. Salvatore Mafri	Sindaco	X	
2. Giulia Naimo	Vice Sindaco	X	
3. Giuseppe Barreca	Assessore	X	
4. Rocco Ermidio	Assessore	X	
5. Giuseppe Foti	Assessore	X	

**Presenti** n. 5 ; **Assenti** n. //;

Con la partecipazione del **SEGRETARIO GENERALE**, Dott.ssa Manuela Falduto, incaricata della verbalizzazione del presente atto.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente **Avv. Salvatore Mafri**, nella sua qualità di **SINDACO**, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica di cui all'oggetto, iscritta all'Ordine del Giorno.

**ACQUISITO**, ai fini del controllo di regolarità amministrativa e contabile, di cui all'art. 147 bis Tuel, come integrato dal D.L. 174/12, conv. In legge 213/12, il parere favorevole di regolarità tecnica, reso dal Responsabile dell'Ufficio competente, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa", come riportato in calce alla presente deliberazione;

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 30.05.16, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il Regolamento sulla collaborazione tra cittadini e amministrazione per la cura e la rigenerazione dei beni comuni urbani;

**DATO ATTO** che:

- il regolamento sui beni comuni urbani propone un modello di amministrazione condivisa volto a dare attuazione al principio di sussidiarietà orizzontale in quanto, in armonia con le previsioni della Costituzione e dello Statuto comunale, disciplina le forme di collaborazione dei cittadini con l'amministrazione per la cura e la rigenerazione dei beni comuni urbani, dando in particolare attuazione agli art. 118, 114 comma 2 e 117 comma 6 Costituzione.

- Le disposizioni del regolamento in commento si applicano nei casi in cui l'intervento dei cittadini per la cura e la rigenerazione dei beni comuni urbani richieda la collaborazione o risponda alla sollecitazione dell'amministrazione comunale.

- La collaborazione tra cittadini e amministrazione si estrinseca nell'adozione di atti amministrativi di natura non autoritativa. La collaborazione tra cittadini e amministrazione si ispira ai seguenti valori e principi generali: Fiducia reciproca, Pubblicità e trasparenza, Responsabilità, Inclusività e apertura, Sostenibilità, Proporzionalità, Adeguatezza e differenziazione, Informalità e Autonomia civica. Il Comune sollecita la presentazione di proposte di collaborazione su specifici beni comuni individuati mediante avviso pubblico.

**RICHIAMATI** i commi 1 e 2 dell'art. 6 di cui al Regolamento in commento, rubricato "Elenco dei beni comuni. Sezioni speciali" i quali testualmente dispongono:

*"1. Il Comune pubblica permanentemente sul proprio sito istituzionale l'elenco, periodicamente aggiornato, degli spazi, degli edifici o delle infrastrutture digitali che potranno formare oggetto di interventi di cura o di rigenerazione, indicando le finalità che si intendono perseguire attraverso la collaborazione con i cittadini attivi.*

*2. Ai fini dell'inserimento nell'elenco di cui al comma 1, la Giunta, sulla base degli indirizzi deliberati dal Consiglio comunale anche all'esito di procedure partecipative e deliberative, individua periodicamente nell'ambito del patrimonio immobiliare del Comune gli edifici in stato di parziale o totale disuso o deperimento che, per ubicazione, caratteristiche strutturali e destinazione funzionale, si prestano ad interventi di cura e rigenerazione e gestione condivisa da realizzarsi mediante accordi di collaborazione tra cittadini e Comune."*

**RICHIAMATA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 06.10.16, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto : *"Approvazione linee guida per l'attuazione del Regolamento sulla collaborazione tra cittadini e amministrazione per la cura e la rigenerazione dei beni comuni urbani"* con la quale l'Organo consiliare:

**a) Dava mandato** alla Giunta Comunale, in virtù di quanto stabilito all'art. 6 del vigente Regolamento sulla collaborazione tra cittadini e amministrazione per la cura e la rigenerazione dei beni comuni urbani, di individuare nell'ambito del patrimonio immobiliare del Comune gli edifici che per ubicazione, caratteristiche strutturali e destinazione funzionale, si prestino ad interventi di cura e rigenerazione da realizzarsi mediante patti di collaborazione tra cittadini e Comune, sulla scorta delle seguenti linee guida:

"Gli interventi posti a carico dei cittadini attivi possono riguardare:

- 1) la aree verdi comunali;
- 2) beni mobili e immobili, e spazi pubblici in totale o parziale disuso, che per loro natura si prestano a rigenerazione o cura da parte dei cittadini.
- 3) beni culturali e paesaggistici. In questo caso, qualora tali beni siano sottoposti alla competenza della Sovraintendenza, gravano sul Comune le richieste di autorizzazioni, nulla osta o atti d'assenso. V
- 4) gli immobili confiscati alla criminalità organizzata possono essere destinati agli interventi di cura e rigenerazione.

5) spazi di pertinenza della viabilità e degli immobili pubblici;

6) aree private di uso pubblico;

7) Strutture sportive;

**b) Dava atto** che l'individuazione dei suddetti beni facenti parte del patrimonio immobiliare del Comune, che si prestano ad interventi di cura e rigenerazione e gestione condivisa da realizzarsi mediante accordi di collaborazione tra cittadini e Comune, deve consentire il perseguimento delle seguenti finalità:

- attività di assistenza sociale e socio sanitaria;

-attività di tutela dell'ambiente e della specie animale;

- attività di protezione civile;

- attività di educazione e formazione;

-attività di tutela - promozione – sviluppo dei diritti umani;

- attività culturali o scientifiche;

-attività promozionali nel campo turistico, ricreativo, sportivo.

- Migliore fruibilità centri abitati;

- Decoro urbano

- Promozione e valorizzazione prodotti tipici

**RITENUTO** di dover individuare nell'ambito del patrimonio immobiliare del Comune di Condofuri i seguenti edifici che per ubicazione, caratteristiche strutturali e destinazione funzionale, si prestano ad interventi di cura e rigenerazione da realizzarsi mediante patti di collaborazione tra cittadini e Comune:

1) Il **campo di calcio comunale**, che necessita di lavori relativi all'ammodernamento dell'impianto di illuminazione del terreno di gioco, della presenza di personale addetto all'ordine ed alla pulizia dei locali spogliatoi;

2) Una **porzione di fabbricato dell'ex scuola media sita in Condofuri superiore, attualmente adibita a sede comunale**, meglio individuata nella planimetria depositata in atti d'ufficio, che necessita di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sia all'interno che all'esterno dell'immobile stesso;

3) **immobile destinato a delegazione municipale sito in Condofuri , frazione San Carlo**, che necessita di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sia all'interno che all'esterno dell'immobile in commento;

4) **immobile sito in Condofuri , frazione Carcara, originariamente destinato a scuola elementare** ed oggi in disuso, che necessita di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sia all'interno che all'esterno dell'immobile in commento;

5) **casello montano, sito in Condofuri in località Piani di Salo**, che necessita di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sia all'interno che all'esterno dell'immobile in commento;

**ACCERTATA** la competenza della Giunta Comunale in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi del Regolamento Comunale di Contabilità e dell'art. 48 del D. Lgs. 267/2000;

**VISTO** il D.lgs. 267/2000, art. 107;

**VISTO** lo Statuto del Comune;

**A VOTI UNANIMI**, legalmente espressi;

**DELIBERA**

1) **DI DARE ATTO** che la premessa è parte integrante del presente deliberato e da intendersi qui integralmente riportata quale contenuto deliberativo;

2) **DI INDIVIDUARE**, nell'ambito del patrimonio immobiliare del Comune di Condofuri, i seguenti edifici che per ubicazione, caratteristiche strutturali e destinazione funzionale, si prestano ad interventi di cura e rigenerazione da realizzarsi mediante patti di collaborazione tra cittadini e Comune:

1) Il **campo di calcio comunale**, che necessita di lavori relativi all'ammodernamento dell'impianto di illuminazione del terreno di gioco, della presenza di personale addetto all'ordine ed alla pulizia dei locali spogliatoi;

2) Una **porzione di fabbricato dell'ex scuola media sita in Condofuri superiore, attualmente adibita a sede comunale**, meglio individuata nella planimetria depositata in atti d'ufficio, che necessita di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sia all'interno che all'esterno dell'immobile stesso;

3) **immobile destinato a delegazione municipale sito in Condofuri , frazione San Carlo**, che necessita di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sia all'interno che all'esterno dell'immobile in commento;

4) **immobile sito in Condofuri , frazione Carcara, originariamente destinato a scuola elementare** ed oggi in disuso, che necessita di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sia all'interno che all'esterno dell'immobile in commento;

5) **casello montano, sito in Condofuri in località Piani di Salo**, che necessita di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sia all'interno che all'esterno dell'immobile stesso;

3) **DI DARE ATTO DI INDIRIZZO** al Responsabile dell'Area tecnica affinché, al fine di sollecitare la presentazione di proposte di collaborazione sui beni comuni individuati nel punto n. 2 del presente deliberato, provveda alla pubblicazione dell'avviso di cui all'art. 14 del vigente Regolamento sulla collaborazione tra cittadini e amministrazione per la cura e la rigenerazione dei beni comuni urbani

4) **DI DARE MANDATO** al Responsabile dell'Area Tecnica affinché provveda a garantire che l'elenco, degli spazi, degli edifici o delle infrastrutture digitali che potranno formare oggetto di interventi di cura o di rigenerazione individuati dalla Giunta Comunale venga pubblicato in modo permanente sul sito istituzionale del Comune;

5) **DI DEMANDARE** al funzionario dell'Area competente tutti gli atti inerenti e conseguenti il presente provvedimento.

6) **DI DARE ATTO** che il presente atto verrà pubblicato sull'albo on line del Comune

#### LA GIUNTA COMUNALE

in relazione all'urgenza della esecuzione del presente provvedimento, con votazione unanime,

#### DELIBERA

**DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del TUEL

**ESPRIME**

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

*Arch. Simone Gangemi*

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del TUEL

**ESPRIME**

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente deliberazione

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

**IL SINDACO**  
f.to Avv. Salvatore Mafriaci

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Avv. Manuela Falduto

PARERE FAVOREVOLE In ordine alla <b>regolarità tecnica</b> f.to Arch. Simone Gangemi	PARERE FAVOREVOLE In ordine alla <b>regolarità contabile</b>
--	---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

N. \_\_\_\_\_ Registro Pubblicazione

La presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune il giorno 08/02/2017 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art.124 del D.lgs. N. 267 del 18/8/2000);

Condofuri li 08/02/2017

L'addetto alla Pubblicazione  
F.to 

**CERTIFICATO DI  
ESEGUIBILITA' - ESECUTIVITA'**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Condofuri li \_\_\_\_\_

F.to

La presente deliberazione, è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune , senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di illegittimità, ai sensi dell'art. 124 del D.lgs. 267/2000, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 dello stesso D.lgs. 267/2000

Data \_\_\_\_\_

L'addetto alla Pubblicazione  
F.to \_\_\_\_\_

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE E CONSTA DI N. \_\_\_\_\_ FOGLI.

Data \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Avv. Manuela Falduto  
