

COMUNE DI CARIATI
PROVINCIA DI COSENZA

NR. **11** DEL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

SESSIONE: ORDINARIA

-SEDUTA PUBBLICA DI
PRIMA CONVOCAZIONE

OGGETTO: ICI- MODIFICA REGOLAMENTO.

L'anno DUEMILANOVE addì TRENTA del mese di MARZO alle ore 17,00
nella sede Municipale .

Prevvia notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge si e'
riunito il Consiglio Comunale.

RISULTANO:

N.ORD.	COGNOME E NOME	P	A
01	SERO FILIPPO GIOVANNI	P	
02	TRENTO LEONARDO	P	
03	COSENZA RITA		A
04	PERRI CATALDO	P	
05	BARATTA LUIGI		A
06	STRAFACI DOMENICO	P	
07	CELESTE LEONARDO	P	
08	MINO' CATALDO	P	
09	FORTINO ANDREA	P	
10	DONNICI GIUSEPPE	P	
11	ASCIONE FILIPPO	P	
12	MONTESANTO LEONARDO	P	
13	COSENTINO ALFONSO		A
14	GRECO GIANCARLO		A
15	CRITELLI TOMMASO		A
16	DE NARDO ANTONIO		A
17	SERO MARIO		A

TOTALE PRESENTI : 10

TOTALE ASSENTI : 07

ASSISTE Il Segretario Comunale : Dott.ssa Giovanna Antonia ACQUAVIVA ;
Il Sig. CATALDO MINO' nella qualità di PRESIDENTE . constatata la legalità
dell' adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente
pratica segnata all' ordine del giorno.

**OGGETTO: Modifica regolamento per l'applicazione dell'Imposta
Comunale Sugli Immobili. - Adeguamento valori Aree edificabili**

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la discussione per come riportata nella precedente deliberazione consiliare n. 10 avente ad oggetto: "Decreto legislativo n. 267/2000 art. 172 comma 1 lettera c - aree - determinazioni.";

VISTA la propria deliberazione n. 131 del 27/12/1998, esecutiva, avente ad oggetto "Approvazione Regolamento per l'applicazione dell'I.C.I.", esecutiva;

VISTA la propria deliberazione n. 63 del 27/12/2006, esecutiva, avente ad oggetto "Integrazione Regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.)", esecutiva;

VISTI gli articoli 52 e 59 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446 e l'art. 36 della legge 388/2000, che dispone la più ampia scelta di modalità di riscossione delle entrate degli enti locali;

VISTO il D. LGS. 504/92 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le determinazioni n. 2001/137 del 14/12/2001 ad oggetto: "Determinazione dei valori di riferimento delle aree non edificate ai fini dell'imposta comunale sugli immobili", e n. 2002/012 del 13/03/2002 ad oggetto: "Integrazione dei valori di riferimento delle aree non edificate ai fini dell'imposta comunale sugli immobili", entrambi a firma del Responsabile dell'Area Finanziaria; Che con le predette determinazioni sono stati fissati dei valori, distinti per zona, delle aree edificabili che rappresentano i valori minimi del comparto e che rappresentano il riferimento per l'ufficio tributi a cui attenersi, per costituire la base imponibile delle aree edificabili;

Visto che la Legge 27 dicembre 2002, n. 289 (Legge Finanziaria 2003), all'art. 13, prevede che i Comuni, con riferimento ai tributi propri, possono stabilire con le forme previste dalla legislazione vigente per l'adozione dei propri atti destinati a disciplinare i tributi stessi l'esclusione o la riduzione degli interessi e delle sanzioni relativi alle imposte e tasse loro dovute per le ipotesi in cui, entro un termine appositamente fissato da ciascun Ente, non inferiore a 60 giorni dalla data di pubblicazione dell'atto, i contribuenti adempiano ad obblighi tributari precedentemente in tutto o in parte non adempiuti;

Che si rende necessario rettificare il regolamento suddetto per quanto attiene ai valori delle aree edificabili così come emerge da uno studio effettuato sui valori venali in commercio nel territorio di Cariatì;

Considerata la necessità di procedere all'approvazione del nuovo art. 2-bis del suddetto regolamento, volta ad uniformare lo stesso ai nuovi valori delle aree edificabili presenti nel territorio comunale;

Visto l'art. 42, comma 2, lettera f) del D. Lgs. 267/2000

Visto che ai sensi dell'ex art. 49 del T.U. approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

- il Responsabile del servizio interessato, ha espresso parere favorevole per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile di Ragioneria, ha espresso parere favorevole per quanto concerne la regolarità contabile;

CON VOTO UNANIME

DELIBERA

1) DI APPROVARE, per le motivazioni tutte indicate in premessa, la modifica al **regolamento per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili**, approvato con delibera di C.C. n. 131 del 27/12/1998 e rettificato con delibera di C.C. n. 63 del 27/12/2006 in particolare l'art. 2-bis nei termini sotto riportati:

Art. 2-bis

Determinazione dei valori di riferimento delle aree edificabili

1. Sono fissati i valori venali in comune commercio delle aree edificabili al 01 gennaio 2009, ed a cui bisogna fare riferimento per il calcolo dell' imposta comunale sugli immobili secondo quanto previsto dal D. Lgs. 504/92, così come di seguito:

Valori Aree edificabili

Descrizione	Zona	Indice edificabilità	Valore per mq
Zona di completamento di tipo A	B	3,00 mc/mq	€ 55,00
Zona di completamento di tipo B	B2	2,00 mc/mq	€ 40,00
Zona di espansione di tipo A	C1	0,80 mc/mq	€ 10,00
Zona di espansione di tipo B	C2	0,80 mc/mq	€ 10,00
Zona Turistica - Residenziale	C3	0,60 mc/mq	€ 10,00
Zona Turistica	C4	0,60 mc/mq	€ 10,00
Zona Industriale	D	Gli edifici industriali potranno occupare una superficie pari al 20% della superficie del lotto	€ 7,00
Zona Agricola	E1	0,07 mc/mq (altre attrezzature) 0,03 mc/mq (residenze) Lotto minimo mq 8.000	€ 6,00
Zona Agricola Collinare	E2	0,07 mc/mq (altre attrezzature) 0,03 mc/mq (residenze) Lotto minimo mq 5.000	€ 5,00
Le aree edificabili utilizzate di fatto a scopo agricolo, con colture in atto, con iscrizione nei registri dei coltivatori diretti o imprenditori agricoli, sono valutate ai fini dell'ICI al prezzo di € 2,58 al mq, previa richiesta dell'interessato e successivo sopralluogo da parte del Comune.			

2) **DI STABILIRE** l'efficacia della presente modifica, a far data dal 1° gennaio 2009, con trasmissione di copia dello stesso e della presente deliberazione, alla Direzione Centrale per la Fiscalità Locale, entro i trenta giorni successivi dall'esecutività della stessa e dopo averlo reso pubblico come per legge;

3) **DI STABILIRE** altresì, che il Dirigente del Settore Finanziario resta incaricato ad adottare tutti gli atti consequenziali al fine di garantire la massima diffusione alle disposizioni contenute nella presente deliberazione, in particolare ai proprietari dei terreni nel territorio comunale;

Successivamente con VOTO UNANIME:

D E L I B E R A

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

COMUNE DI CARIATI
(Provincia di Cosenza)

Area Finanziaria

Pareri tecnico e contabile ex art. 49 del T.U. approvato con decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000.

ALLEGATI ALLA DELIBERAZIONE N. _____ REG. CC DEL _____

OGGETTO: Modifica regolamento per l'applicazione dell'Imposta Comunale Sugli Immobili.- Adeguamento valori Aree edificabili

PARERE TECNICO: FAVOREVOLE

Cariati, li 10 MAR. 2009



Il Dirigente
Dott. Morise Guarascio Bruno

PARERE CONTABILE:

1) FAVOREVOLE

in ordine all'assunzione della spesa di € _____ al cap. _____

Oggetto: _____ -Assunto Impegno

n. _____ / _____

MOTIVAZIONI: _____

Cariati, li 10 MAR. 2009



Il Dirigente
Dott. Morise Guarascio Bruno