



Comune di Cariatì

Provincia di Cosenza

AREA TECNICA

LAVORI PUBBLICI • URBANISTICA • AMBIENTE • MANUTENZIONE • PROTEZIONE CIVILE

Responsabile Arch. Giuseppe Fanigliulo

ALL'UFFICIO PROTOCOLLO
DEL COMUNE DI CARIATI
PIAZZA ROCCO TRENTA
87062 CARIATI (CS)

COMPETENZA AREA TECNICA

COMUNICAZIONE PER INTERVENTO DI EDILIZIA LIBERA NON SOGGETTO A TITOLO ABILITATIVO

per opere di cui all'art. 6 comma 1 del D.P.R. 06.06.01 n. 380 come modificato dall'Art. 5 comma 1 del D.L. 25.03.2010 n. 40 convertito, con modificazioni, in Legge 22.05.2010 n. 73 e dal D.Lgs 25/11/2016 n. 222-

Il sottoscritto c.f.

nato ail

residente in Viatel.....

(eventuali altri comproprietari)

..... c.f.

nato ail

residente in Viatel.....

..... c.f.

nato ail

residente in Viatel.....

Che i Lavori verranno eseguiti dalla **Ditta**..... P.

Ivacon sede inVia

tel.PEC/MAIL.....

Relativamente al ☐ fabbricato sito in CARIATI Via / Loc.

Censito Catasto Fabbricati Foglio..... Mappale sub.

COMUNICA

che in data procederà ad eseguire lavori di **manutenzione ordinaria** ricadenti nella seguente categoria descritta al comma 1 dell'art. 6 del D.P.R. 06.06.01 n. 380 come modificato dall'Art. 5 comma 1 del D.L. 25.03.2010 n. 40 convertito, con modificazioni, in Legge 22.05.2010 n. 73 e dal D.Lgs 222/2016:



AREA TECNICA

LAVORI PUBBLICI • URBANISTICA • AMBIENTE • MANUTENZIONE • PROTEZIONE CIVILE

Responsabile Arch. Giuseppe Fanigliulo

- ☐ **a)** gli interventi di manutenzione ordinaria di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a); (lettera modificata dall'art. 17, comma 1, lettera c), legge n. 164 del 2014 poi dall'art. 3 del d.lgs. n. 222 del 2016) a-bis) gli interventi di installazione delle pompe di calore aria-aria di potenza termica utile nominale inferiore a 12 Kw; (lettera introdotta dall'art. 3 del d.lgs. n. 222 del 2016)
- ☐ **b)** gli interventi volti all'eliminazione di barriere architettoniche che non comportino la realizzazione di ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio; (lettera modificata dall'art. 3 del d.lgs. n. 222 del 2016)
- ☐ **c)** le opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere geognostico, ad esclusione di attività di ricerca di idrocarburi, e che siano eseguite in aree esterne al centro edificato;
- ☐ **d)** i movimenti di terra strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e le pratiche agro-silvo-pastorali, compresi gli interventi su impianti idraulici agrari;
 - ☐ **e)** le serre mobili stagionali, sprovviste di strutture in muratura, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola; (ai sensi dell'art. 17 del decreto legislativo n. 128 del 2006 «L'installazione dei depositi di gas di petrolio liquefatti di capacità complessiva non superiore a 13 mc è considerata, ai fini urbanistici ed edilizi, attività edilizia libera, come disciplinata dall'art. 6 del d.P.R. n. 380 del 2001»)
- ☐ **e-bis)** le opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni, previa comunicazione di avvio lavori all'amministrazione comunale;
- ☐ **e-ter)** le opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità, ove stabilito dallo strumento urbanistico comunale, ivi compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrate e non accessibili, vasche di raccolta delle acque, locali tombati;
- ☐ **e-quater)** i pannelli solari, fotovoltaici, a servizio degli edifici, da realizzare al di fuori della zona A) di cui al decreto del Ministro per i lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444;
- ☐ **e-quinquies)** le aree ludiche senza fini di lucro e gli elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici. (lettere da e-bis a e-quinquies introdotte dall'art. 3 del d.lgs. n. 222 del 2016)

ovvero:

- ☐ Collocazione impianti tecnologici quali i depositi di gas di petrolio liquefatto (G.P.L.) di capacità inferiore a mc. 13, ai sensi dell'Art. 17 D.Lgs 128/06;
- ☐ Unità di microgenerazione come definiti dall'art. 2 comma 1 lett. e) del D.Lgs 08.02.2007 n. 20 (con capacità di generazione massima inferiore a 50 KW elettrici) ai sensi dell'art. 27 comma 20 della Legge 23 luglio 2009 n. 99;
- ☐ Interventi di incremento dell'efficienza energetica, ai sensi dell'art. 11 comma 3 del D.Lgs 30.05.2008 n. 115, in particolare:
 - ☐ installazione di singoli generatori eolici con altezza complessiva non superiore a 1,5 mt e diametro non superiore a 1 mt;
 - ☐ impianti solari termici o fotovoltaici aderenti o integrati nei tetti degli edifici con la stessa inclinazione e lo stesso orientamento della falde e i cui componenti non modificano la sagoma degli edifici stessi e qualora la superficie dell'impianto non sia superiore a quella del tetto stesso.

(descrizione dell'intervento):

.....
.....
.....
.....

La presente comunicazione avviene senza alcun riferimento legislativo in quanto in base alla normativa in atto, (art. 6 lett. a) del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 come modificato dall'Art. 5 comma 1 del D.L. 25.03.2010 n. 40 convertito, con modificazioni, in Legge 22.05.2010 n. 73) e dal D.Lgs 222/2016, le opere di manutenzione ordinaria sono interventi che possono essere eseguiti senza alcun titolo abilitativo.

Ai sensi dell'art. 11 comma 3 del D.Lgs 30.05.2008 n. 115 per l'installazione di singoli generatori eolici e impianti solari e fotovoltaici , occorre allegare ⁽¹⁾

CARIATI, lì

FIRMA (di tutti i proprietari)

.....
.....
.....



Comune di Cariatì

Provincia di Cosenza

AREA TECNICA

LAVORI PUBBLICI • URBANISTICA • AMBIENTE • MANUTENZIONE • PROTEZIONE CIVILE

Responsabile Arch. Giuseppe Fanigliulo

⁽¹⁾Allegati obbligatori per singoli generatori eolici e/o impianti solari e fotovoltaici:

- ☐ estratto di mappa e di PRGC di individuazione del fabbricato e pianta del tetto con inserimento e dimensionamento dei pannelli;
- ☐ calcolo delle strutture, ai sensi dell'Artt. 65 e 93 del D.P.R. 380/01 e D.G.R. 12.12.2011 n. 4-3084

ovvero:

- ☐ Dichiarazione di un tecnico abilitato che certifichi che il peso gravante sulla costruzione non eccede il 10% dei pesi propri e permanenti delle strutture direttamente interessate dall'intervento (campo di solaio o copertura, delimitato dalle strutture principali, direttamente caricato), e ciò non renda necessaria la realizzazione di opere di rinforzo strutturale

(Allegato 2 punto 2 D.G.R. 12.12.2011 n. 4-3084)

Altri allegati:

- ✓ Copia Documento Identità personale

N.B.:- Le dichiarazioni mendaci o false sono punite con la sanzione prevista dall'Art. 483 del Codice Penale.

Comune di Cariatì

Piazza R. Trento - 87067 CARIATI (CS) • Tel. Centr. 0983.94021 - www.comune.cariati.cs.it - Pec: protocollo.cariati@asmepec.it