



1207
LDR

COMUNE DI BONIFATI

Provincia di Cosenza

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO AD ACTA

N. 01 DEL 12/08/2019

L'anno 2019 addì 12 del mese di agosto, presso gli Uffici Comunali del Comune di Bonifati, alle ore 13.30

Il Commissario ad ACTA


Nella persona del Dott. Geom. Luigi Rotundo

con i poteri del Consiglio Comunale

Nominato con ordinanza n. 1915/14 del TAR Calabria per l'esecuzione dell'ordinanza in oggetto relativa all'adozione del Piano Comunale Spiaggia, di seguito (P.C.S.), assistito dal Segretario Comunale Dott. Antonio Marino

Premesso che:

- Il Consiglio Comunale di Bonifati non ha proceduto all'adozione del PCS nei termini previsti dall'art. 13 comma 1 della L. R. 17/05;
- Con ordinanza n. 1915 del 20/11/2014 il T.A.R. Calabria, ordinava la sostituzione del Commissario stesso provvedendo a sostituirlo con il Dott. Geom. Luigi Rotundo;
- Con deliberazione del 08/01/2015 lo stesso Commissario si insediava e con la stessa delibera chiedeva al Dirigente dell'Ufficio Tecnico Comunale di conoscere, a stretto giro di posta ed entro 7 gg dalla data della delibera, lo stato dell'arte circa la documentazione presente e i pareri eventualmente già acquisiti per l'adozione del P.C.S.
- il PCS non poteva redigersi per carenza di cartografia aggiornata;
- tale cartografia doveva essere prodotta all'Agenzia del Demanio territoriale e dalla Capitaneria di Porto, con l'approvazione della Direzione Marittima di Reggio Calabria;
- il decreto di approvazione è stato registrato a Vibo Valentia il 27/01/2017 al n. 97 sez. III, e i relativi allegati, ivi compresa la cartografia, sono stati acquisiti dal sottoscritto Commissario in data 23/2/2017;
- con delibera n. 01 del 09/06/2017 veniva conferito incarico all'Arch. Talesa Cristina, responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale - settore Urbanistica e pianificazione del Territorio, di redigere il PCS;
- la stessa ha assunto anche l'incarico di RUP ed ha provveduto a definire il gruppo di lavoro attingendo a Professionisti dipendenti dell'Ente comunale
- la bozza del PCS, completa degli elaborati tecnici previsti dal P.I.R. redatta dall'Arch. Talesa è stata trasmessa al sottoscritto Commissario con PEC del 10/10/2017,
- con determina n. 3/2017 il sottoscritto Commissario chiedeva alla Progettista la modifica di alcuni lotti ricadenti su corsi d'acqua naturali nonché il riposizionamento sul sito originario di alcune CDM esistenti che, per effetto dell'erosione della costa, erano state traslate;

- 
- nel 2018, l'Amministrazione Comunale ha sostituito il responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale – settore Urbanistica e pianificazione del Territorio, nominando l'Ing. Giuseppe Maurizio Arieta quale sostituto dell'Arch. Talsia Cristina;
 - per tale motivo, in considerazione del fatto che l'Arch. Talsia Cristina non rivestiva più alcuna carica in seno al Comune di Bonifati, il sottoscritto Commissario al fine di limitare i costi di progettazione, che avrebbero inevitabilmente inciso sulle casse Comunali, con determina n. N. 01 del 28/08/2018 ha conferito un nuovo incarico all'Ing. Giuseppe Maurizio Arieta in qualità di responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale – settore Urbanistica e pianificazione del Territorio.

CONSIDERATO

- Che la precedente Progettista aveva provveduto a redigere gli elaborati costituenti il PCS e nello specifico le seguenti tavole:

1) QUADRO CONOSCITIVO

Tav. 1.1 Inquadramento territoriale e cartografico

Tav. 1.2 Stralcio del Sistema Informativo Demaniale Marittimo

Tav. 1.3 Carta dei vincoli

Tav. 1.4.1 Carta delle infrastrutture e dell'accessibilità Ambito 1;

Tav. 1.4.2 Carta delle infrastrutture e dell'accessibilità Ambito 2 – Ambito 3;

Tav. 1.4.3 Carta delle infrastrutture e dell'accessibilità Ambito 4;

Tav. 1.5.1 Attuale uso delle aree demaniali marittime ambito 1 - ambito 2 – ambito 3;

Tav. 1.5.2 Attuale uso delle aree demaniali marittime Ambito 4;

Tav. 1.6 Profili altimetrici dell'arenile

2) QUADRO PROGETTUALE

Tav. 2.1 Individuazione delle aree omogenee dell'intero territorio

Tav. 2.2.1 Zonizzazione del PCS Ambito 1;

Tav. 2.2.2 Zonizzazione del PCS Ambito 2;

Tav. 2.2.3 Zonizzazione del PCS Ambito 3;

Tav. 2.2.4 Zonizzazione del PCS Ambito 4;

Tav. 2.2.5 Zonizzazione Area Lungomare;

Tav. 2.3.1 Sovrapposizione CDM esistenti e CDM in progetto ambito 1 - ambito 2 – ambito 3;

Tav. 2.3.2 Sovrapposizione CDM esistenti e CDM in progetto Ambito 4;

Tav. 2.3 Schede tipologiche

Tav. 2.4 Relazione Generale e Tecnica

Tav. 2.6 Norme Tecniche di Attuazione

3) STUDIO GEOLOGICO TECNICO

Tav. 3.1 Corografia e bacini idrografici

Tav. 3.2 Carta inquadramento generale geologico e strutturale

Tav. 3.3 Carta geomorfologica

Tav. 3.4 Carta idrogeologica e del sistema idrografico

Tav. 3.5 Zonazione della pericolosità sismica locale

Tav. 3.6 Carta Vincoli PAI

Tav. 3.7.1 Carta delle pericolosità geologiche. Fattibilità di piano Ambito 1;

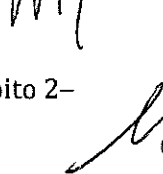
Tav. 3.7.2 Carta delle pericolosità geologiche. Fattibilità di piano Ambito 2;

Tav. 3.7.3 Carta delle pericolosità geologiche. Fattibilità di piano Ambito 3;

Tav. 3.7.4 Carta delle pericolosità geologiche. Fattibilità di piano Ambito 4;

Tav. 3.8 Relazione tecnico – illustrativa

- Che il predetto PCS necessitava di alcune modifiche e aggiornamenti in merito alla nuova linea di battigia;
- Che l'Ing. Giuseppe Maurizio Arieta, quale nuovo progettista, ha provveduto ad effettuare nuovi rilievi della battigia aggiornando gli elaborati planimetrici allo stato attuale;
- Che il nuovo PCS è stato redatto quindi sulla base di tale cartografia, nonché su quella redatta dall'Agenzia del Territorio per quanto attiene il confine demaniale;
- Che la nuova zonizzazione è contenuta all'interno della nuova delimitazione SID;
- Che il PCS, aggiornato dall'Ing. Giuseppe Maurizio Arieta ha recepito le direttive impartite dal sottoscritto Commissario;
- Che le tavole modificate dall'Ing. Giuseppe Maurizio Arieta sono:
 - Tav. 2.1 Individuazione delle aree omogenee dell'intero territorio

- 
- Tav. 2.2.1 Zonizzazione del PCS Ambiti 1 e 2 ;
 - Tav. 2.2.2 Zonizzazione del PCS Ambiti 3 e 4;
 - Tav. 2.3.1 Sovrapposizione CDM esistenti e CDM in progetto ambito 1- ambito 2- ambito 3;
 - Tav. 2.3.2 Sovrapposizione CDM esistenti e CDM in progetto Ambito 4;
 - Tav. 2.6 Norme Tecniche di Attuazione
 - Tav. 2.4 Relazione Generale e Tecnica
- Che lo stesso ha provveduto ad integrare le tavole mancanti
 - Tav. 2.5 Relazione Paesaggistica
 - Tav. 2.7 VAS rapporto preliminare ambientale
 - che dette tavole integrative sono state trasmesse al sottoscritto Commissario con PEC del 30/7/2019 con esclusione delle tav. 2.4, 2.5, 2.7 integrate su supporto cartaceo in data odierna;
 - che per effetto di tali modifiche le tav. 2.2.3 e 2.2.4, redatte dall'Arch. Talesa, sono state annullate in quanto i contenuti delle stesse sono stati inclusi rispettivamente nelle tav. 2.2.1 e 2.2.2 redatte dall'Ing. Arieta;
 - che il PCS può quindi definirsi completo nella composizione degli elaborati a far data dell'ultima integrazione 12/08/2019;
 - che il PCS costituisce lo strumento di pianificazione delle aree ricadenti nel demanio marittimo, attraverso cui i Comuni provvedono a disciplinare e localizzare, tenendo conto della necessità delle imprese già titolari di concessione demaniale, le attività previste dall'art. 8, comma 3 della Legge Regionale n. 17/2005.
 - Che nella redazione del predetto Piano e nell'individuare le zone omogenee di intervento e delle tipologie d'insediamento, in rapporto alle caratteristiche fisico-morfologiche del litorale interessato, si è cercato di coniugare le esigenze delle imprese già titolari di CDM, con quelle della popolazione che intende liberamente fruire delle aree demaniali.

VISTI

- L'art. 12 della L.R 21 dicembre 2005, n. 17;
- Il Piano d'Indirizzo Regionale per l'utilizzo del Demanio Marittimo approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 147 del 12 giugno 2007;
- Gli elaborati tecnici redatti dall'Arch. Cristina Talesa;
- Gli elaborati tecnici integrativi/sostitutivi redatti dall'Ing. Giuseppe Maurizio Arieta;
- L'art. 24 della Legge Regionale 16.04.2002, n.19 e ss.mm.ii che disciplina il procedimento di approvazione dei Piani Attuativi Unitari, nei quali ricade anche il PCS;
- L'art. 42 c. 2 lett. b del D.Lvo n. 267 del 18/8/2000 che disciplina le attribuzioni dei Consigli e quindi del sottoscritto Commissario;
- La nota prot.4420 del 12/8/2018 a firma del responsabile dell'Ufficio Tecnico settore urbanistica con la quale esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000

TENUTO CONTO CHE

- l'adozione del piano in questione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrate, per cui non è necessario il parere per la regolarità contabile da parte del responsabile del servizio di ragioneria;

DELIBERA

DI ADOTTARE, ai sensi dell'Art. 13 della L.R. 21.12.2005, n. 17, il Piano Comunale di Spiaggia (PCS) composto dai seguenti elaborati:

1) QUADRO CONOSCITIVO

Tav. 1.1 Inquadramento territoriale e cartografico

Tav. 1.2 Stralcio del Sistema Informativo Demaniale Marittimo

Tav. 1.3 Carta dei vincoli

Tav. 1.4.1 Carta delle infrastrutture e dell'accessibilità Ambito 1;

Tav. 1.4.2 Carta delle infrastrutture e dell'accessibilità Ambito 2 – Ambito 3;

Tav. 1.4.3 Carta delle infrastrutture e dell'accessibilità Ambito 4;

Tav. 1.5.1 Attuale uso delle aree demaniali marittime ambito 1 - ambito 2 – ambito 3;

Tav. 1.5.2 Attuale uso delle aree demaniali marittime Ambito 4;

Tav. 1.6 Profili altimetrici dell'arenile

2) QUADRO PROGETTUALE

- Tav. 2.1 Individuazione delle aree omogenee dell'intero territorio
- Tav. 2.2.1 Zonizzazione del PCS Ambito 1 e 2;
- Tav. 2.2.2 Zonizzazione del PCS Ambito 3 e 4;
- Tav. 2.2.5 Zonizzazione Area Lungomare;
- Tav. 2.3.1 Sovrapposizione CDM esistenti e CDM in progetto ambito 1 - ambito 2 - ambito 3;
- Tav. 2.3.2 Sovrapposizione CDM esistenti e CDM in progetto Ambito 4;
- Tav. 2.3 Schede tipologiche
- Tav. 2.4 Relazione Generale e Tecnica
- Tav. 2.5 Relazione Paesaggistica
- Tav. 2.6 Norme Tecniche di Attuazione
- Tav. 2.7 VAS Rapporto Preliminare Ambientale

3) STUDIO GEOLOGICO TECNICO

- Tav. 3.1 Corografia e bacini idrografici
- Tav. 3.2 Carta inquadramento generale geologico e strutturale
- Tav. 3.3 Carta geomorfologica
- Tav. 3.4 Carta idrogeologica e del sistema idrografico
- Tav. 3.5 Zonazione della pericolosità sismica locale
- Tav. 3.6 Carta Vincoli PAI
- Tav. 3.7.1 Carta delle pericolosità geologiche. Fattibilità di piano Ambito 1;
- Tav. 3.7.2 Carta delle pericolosità geologiche. Fattibilità di piano Ambito 2;
- Tav. 3.7.3 Carta delle pericolosità geologiche. Fattibilità di piano Ambito 3;
- Tav. 3.7.4 Carta delle pericolosità geologiche. Fattibilità di piano Ambito 4;
- Tav. 3.8 Relazione tecnico - illustrativa

DI DARE ATTO CHE:

- le tavole costituenti il PCS sono state redatte dall'Ufficio Tecnico Comunale nelle persone dell'Arch. Talesa Cristina relativamente alle tavole nn. 1.1, 1.2, 1.3, 1.4.1, 1.4.2, 1.5.1, 1.5.2, 1.6, 2.2.5, 2.3, 2.4, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.7.3, 3.7.4, 3.8; e nn. 2.1, 2.2.1, 2.2.2, 2.3.1, 2.3.2, 2.5, 2.6, 2.7 dall'Ing. Giuseppe Maurizio Arieta;
- il piano in questione, corredato dai relativi elaborati, sarà depositato presso la sede comunale - Ufficio Tecnico, per venti giorni consecutivi decorrenti dal giorno successivo alla data di affissione all'albo pretorio dell'avviso di adozione;
- il predetto deposito sarà reso noto al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio del Comune ed a mezzo manifesti murari affissi sull'intero territorio comunale, nonché mediante pubblicazione sul sito internet del Comune di Bonifati;
- entro i termini di deposito, possono essere presentate osservazioni dai soggetti nei confronti dei quali le prescrizioni del Piano Comunale di Spiaggia in questione producono effetti;

DI DARE MANDATO all'Ing. Giuseppe Maurizio Arieta di avviare le procedure previste dall'art. 14 della L.R. n. 19/2002 al fine di acquisire i pareri, i nulla osta e gli altri atti di assenso comunque denominati previsti dalle leggi in vigore per la tutela degli interessi pubblici.

Bonifati, 12/08/2019



Il Commissario ad Acta
Dott. Geom. Luigi Rotundo

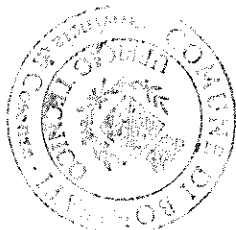
Il presente verbale di deliberazione viene sottoscritto dal Segretario Comunale verbalizzante e dal Commissario ad ACTA.

Il Segretario Comunale

Il Commissario ad Acta

Dott. Antonio Marino

Dott. Geom. Luigi Rotundo





COMUNE DI BONIFATI

Provincia di Cosenza
Ufficio Tecnico - Settore IV Urbanistica e Demanio Marittimo

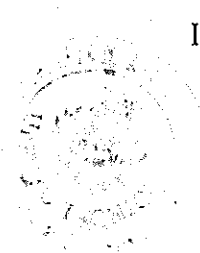
OGGETTO: Piano Comunale Spiaggia, di seguito (P.C.S.) - adozione

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Responsabile del Servizio, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267 – Testo Unico Enti Locali, **ESPRIME PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.

Bonifati, lì 12/08/2019

Prot. 4420



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. Giuseppe Maurizio ARIETA