



Comune di Bonifati

Provincia di Cosenza

COPIA

Deliberazione del Consiglio Comunale

Delibera n° 18 del 28-03-2018

OGGETTO:

PIANO STRUTTURALE COMUNALE E REGOLAMENTO URBANISTICO E EDILIZIO - APPROVAZIONE DEFINITIVA.

L'anno duemiladiciotto il giorno ventotto del mese di marzo alle ore 10.00 nella preposta sala delle adunanze, alla prima convocazione in sessione ordinaria, il Consiglio si è riunito con la presenza dei Signori:

Carica	Nominativo	Presente
SINDACO	Antonio Giovanni MOLLO	x
CONSIGLIERE	Dario ARGIRO'	x
CONSIGLIERE	Marina CRISTOFARO	x
CONSIGLIERE	Angelo Salvatore BORRELLI	x
CONSIGLIERE	Mario ARCURI	x
CONSIGLIERE	Luigi DE FRANCESCO	—
CONSIGLIERE	Francesco GROSSO	x

Presenti: 6

Partecipa alla riunione il segretario Comunale Avv. Giovanna DI RIENZO che provvede alla redazione del presente verbale.

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Antonio Giovanni MOLLO nella sua qualità di Sindaco

La seduta è Pubblica

OGGETTO: Piano Strutturale Comunale e Regolamento Edilizio e Urbanistico

- Approvazione definitiva

LA GIUNTA

Visto l'art. 27 comma 10 della Legge Regionale 16.04.2002 n. 19 e s.m.i. il quale prevede che "In caso di parere favorevole, il Comune predispone il PSC completo di tutti gli elaborati prescritti che, su proposta della giunta comunale, è definitivamente approvato dal consiglio comunale";

Vista la Legge urbanistica regionale n. 19 del 2002 e ss.mm.ii.;

Attesa, altresì la competenza del Consiglio Comunale attribuita dall'art. 42 del D.lgs. 267 del 2000;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 27 del 22.3.2018 avente ad oggetto Proposta di Deliberazione per il Consiglio Comunale relativo all'approvazione del Piano Strutturale Comunale e del Regolamento Edilizio Urbanistico nella sua veste definitiva;

PROPONE

Al Consiglio Comunale la seguente proposta di Deliberazione.

Premesso:

- **Che** la legge regionale n. 19/2002 e successive modifiche ed integrazioni (Legge urbanistica della Calabria), disciplina la tutela, il governo e l'uso del territorio;
- **Che** con deliberazione n. 106 del 10 novembre 2006, pubblicata sul Supplemento straordinario n. 1 al BUR Calabria del 4 dicembre 2006, il Consiglio Regionale ha approvato le Linee Guida della Pianificazione regionale, in attuazione dell'art. 17, comma 5, della predetta legge regionale;
- **Che** il Piano Strutturale comunale ed il Regolamento Edilizio ed Urbanistico sono normati, in quanto ai loro contenuti dagli artt. 20 e 21 della Legge Urbanistica Regionale, che qui si intendono integralmente richiamati e riportati e, in quanto alle procedure di formazione ed approvazione, dall' art. 27;
- **Che** il Consiglio Comunale con delibera n. 23 del 18/09/2008 avente ad oggetto "Costituzione gruppo di lavoro per la redazione del Piano Strutturale Comunale in recepimento alle Linee Guida dettate dalla Regione Calabria", nell'ambito delle proprie scelte organizzative, provvedeva a costituire, all'interno della propria struttura un gruppo di lavoro cui affidare la redazione del PSC con assegnazione delle risorse umane professionalmente idonee ed incardinate all'interno dell'Ente;
- **Che** con nota Prot. 9120 del 07/12/2010 il Comune di Bonifati inoltrava richiesta all'Università della Calabria - Dipartimento di Pianificazione Territoriale, per assistenza tecnico-scientifica nella redazione del Piano Strutturale in questione;
- **Che** la Giunta Comunale con Deliberazione di n. 3 del 11/01/2011 approvava schema di convenzione per l'assistenza tecnico-scientifica all'Ufficio del Piano nella redazione del PSC sottoscritta tra le parti in data 07/06/2011;
- **Che** con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 472 del 25/08/2011 è stato affidato, al Dott. Geol. Beniamino Tenuta l'incarico professionale per la redazione dello studio geomorfologico relativo al nuovo PSC;
- **Che** con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 477 del 26/08/2011 è stato affidato, al Dott. Ugo Galiano l'incarico professionale per la redazione dello studio agro-pedologico relativo al nuovo PSC;
- **Che** con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 824 del 31/12/2012 è stato affidato, all'Arch. Rosario Francesco Chimirri l'incarico professionale per la redazione dell'analisi storica relativa al nuovo PSC;
- **Che** con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 509 del 27/08/2012 è stato affidato, alla società Z - Lab Engineering srl da Pontedera (Pi) l'incarico professionale per la redazione dell'analisi e della classificazione acustica relativa al nuovo PSC;
- **Che** il gruppo di progettazione del PSC e del REU incaricato della formazione ed elaborazione del PSC, in collaborazione con l'Area Tecnica Urbanistica del Comune di Bonifati ha provveduto a redigere il Documento

Preliminare relativo al Piano Strutturale Comunale, composto dagli elaborati di seguito e in delibera riportati, svolgendo contestualmente tutte le indagini, incontri, confronti previsti per legge e ritenuti opportuni e necessari;

– **Che** il Commissario straordinario con poteri del Consiglio Comunale, con Deliberazione n. 8 del 15.05.2013 ha approvato il Documento Preliminare del Piano Strutturale Comunale e il Regolamento Edilizio Urbanistico;

– **Che** ai sensi degli artt. 13 e 27 della Legge Regionale 16 aprile 2002, n.19, il Sindaco, con nota prot. n. 4591 del 07/08/2014, indiceva Conferenza di pianificazione per l'esame congiunto del Documento Preliminare a tutti i soggetti interessati;

– **Che** in data 14.04.2015 si concludeva la Conferenza di Pianificazione, trascorsi i termini di legge per come ex art. 13 della Legge Regionale 19 del 2002 e s.m.i., nel corso della quale si dà atto che i soggetti partecipanti (direttamente o indirettamente) hanno espresso le proprie valutazioni sul Documento Preliminare;

– **Che** la Provincia di Cosenza con nota Prot. 5573 del 15.02.2016 a seguito di varie interlocuzioni con l'Ufficio del Piano, rilasciava parere preventivo favorevole, al documento preliminare ai sensi dell'art. 27 della Legge Urbanistica regionale 19 del 2002 e s.m.i.;

– **Che** l'Ufficio del Piano procedeva con la trasmissione degli stessi elaborati di Piano alla Regione Calabria Servizio Tecnico Regionale - Ex Ufficio Genio Civile con nota Prot. n. 8236 del 22.12.2015 per l'acquisizione del parere ai sensi della Legge 3 febbraio 1974, n. 64, art. 13 e del D.P.R. 06/06/2001 art. 89;

– **Che** la Regione Calabria Servizio Tecnico Regionale - Ex Ufficio Genio Civile con nota Prot. 47934 del 16/02/2016 acquisita con Prot. n. 257 del 18/02/2016, rilasciava parere favorevole, al PSC del Comune di Bonifati ai sensi art. 13 e del D.P.R. 06/06/2001 art. 89;

– **Che** con Deliberazione n. 23 del 14/05/2016 esecutiva ai sensi di legge il Consiglio Comunale su proposta della Giunta comunale ai sensi dell'art. 27 comma 4 della L.R. n. 19/2002 e s.m.i., adottava il Piano Strutturale Comunale ed il Regolamento Edilizio ed Urbanistico;

– **Che** successivamente all'adozione della deliberazione di C. C. n. 23 del 2016 il RUP provvedeva a:

✓ Alla pubblicazione dell'avviso di deposito del PSC adottato, sul Bollettino Ufficiale della Regione Calabria n. 72 del 4 Luglio 2016 oltre che su un quotidiano a diffusione regionale in data 04 agosto 2016 "Il Giornale della Calabria";

✓ Alla pubblicazione di tutti gli elaborati progettuali del PSC adottato sull'Albo Pretorio del Comune di Bonifati e sul sito istituzionale del comune in data 05/07/2016 per la libera consultazione per 60 giorni consecutivi a decorrere dal 05/07/2016 al 03/09/2016;

– **Che** successivamente alla pubblicazione sul BURC, entro i termini di 60 gg per la consultazione, pervenivano al Protocollo dell'Ente 33 osservazioni al piano, per le quali si procedeva, in coordinamento con il Gruppo di lavoro di progettazione, ad un'attenta istruttoria tramite valutazione di ogni singola osservazione, identificando ognuna di esse con un numero progressivo, dandone un puntuale e motivato riscontro;

– **Che** con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 06/12/2016 si procedeva all'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni ai sensi dell'art. 27 comma 9 della L.R. n. 19/2002 e s.m.i.;

– **Che** successivamente all'adozione della deliberazione di C. C. n. 59 del 2016, il RUP provvedeva a trasmettere agli Enti preposti copia digitale e cartacea del Piano Strutturale e Regolamento Edilizio completo di documentazione amministrativa, e di tutti gli elaborati per come di seguito elencati:

1. Elaborati grafici

A1. Tavole di Analisi ambito territoriale

Tavola QNS_QTRP: APTR1 – Il tirreno cosentino scala 1:200.000

Tavola QNS_PTCP1: Sistema ambientale scala 1:200.000

Tavola QNS_PTCP2: Sistema insediativo scala 1:200.000

Tavola QNS_PTCP3: Sistema relazionale scala 1:200.000

Tavola QNS_PTCP4: Modello territoriale e ambiti della copianificazione scala 1:200.000

A2. Tavole di Analisi

Tavola QNS: Carta dei Piani sovracomunali e dei vincoli scala 1:10.000

Tavola QNC.1: Carta della Pianificazione comunale vigente – Pianificazione generale scala 1:10.000

- Tavola QNC.2: Carta della Pianificazione comunale vigente – Pianificazione attuativa scala 1:10.000
- Tavola QAA: Inventario delle risorse naturali e antropiche scala 1:10.000
- Tavola QAR: Identificazione e valutazione dei rischi scala 1:10.000
- Tavola QMI: Sistema insediativo scala 1:10.000
- Tavola QMR.1: Sistema relazionale - Viabilità scala 1:10.000
- Tavola QMR.2: Sistema relazionale – Impianti a rete scala 1:10.000

B. Tavole di Progetto

- DSI: Sistema infrastrutturale-relazionale scala 1:10.000
- DSI: Sistema infrastrutturale-relazionale centro abitato scala 1:5.000
- DCT: Classificazione del territorio comunale scala 1:10.000
- DCT: Classificazione del territorio comunale centro abitato scala 1:5.000
- DRN: Risorse naturali e antropiche scala 1:10.000
- DRN: Risorse naturali e antropiche centro abitato scala 1:5.000
- DCL: Condizioni limitanti scala 1:10.000
- DCL: Condizioni limitanti centro abitato scala 1:5.000
- DAT: Ambiti Territoriali Unitari scala 1:10.000
- DAT: Ambiti Territoriali Unitari centro abitato scala 1:5.000
- Tavola PVS1: Verifiche di coerenza esterna scala 1:10.000
- Tavola PVS1: Verifiche di coerenza esterna centro abitato scala 1:5.000
- Tavola PVS2: Verifiche di coerenza interna scala 1:10.000
- Tavola PVS2: Verifiche di coerenza interna centro abitato scala 1:5.000
- Tavola PVS3.1: Verifica di compatibilità – Vincoli tutori scala 1:10.000
- Tavola PVS3.1: Verifica di compatibilità – Vincoli tutori centro abitato scala 1:5.000
- Tavola PVS3.2: Verifica di compatibilità – Vincoli inibitori scala 1:10.000
- Tavola PVS3.2: Verifica di compatibilità – Vincoli inibitori centro abitato scala 1:5.000

2. Relazione generale

3. Regolamento Edilizio e Urbanistico

4. Rapporto Ambientale (Valutazione Ambientale Strategica)

5. Studi di settore e specialistici

- SSG: Analisi geomorfologiche
- SSA: Analisi e studi agro-forestali
- SSC: Analisi storica con perimetrazione del centro storico
- SSE: Analisi e studio acustico ed elettromagnetico

6. Fascicolo della partecipazione

8. Valutazione di Incidenza Ambientale

- **Che nello specifico il Piano completo si trasmetteva:**

✓ **Al Dipartimento Ambiente e Territorio Settore 2** in qualità di Autorità Competente, per il rilascio del parere motivato circa la compatibilità ambientale ai fini VAS;

✓ **Al Dipartimento n. 8 Urbanistica e Governo del Territorio**, ai fini dell'emissione del parere di conformità al QTR ai sensi dell'art. 27 comma 9 della Legge Regionale n. 19/2002 e s.m.i;

✓ **Al Settore Urbanistica della Provincia di Cosenza** ai fini dell'emissione del parere di conformità al PTCP ai sensi dell'art. 27 comma 9 della Legge Regionale n. 19/2002 e s.m.i;

Considerato che gli Enti sovraordinati, a seguito di giusta istruttoria, si esprimevano definitivamente facendo pervenire, ciascuno per le proprie competenze, il dovuto parere di conformità e coerenza di cui all'art. 27 comma 9 della Legge Regionale 19 del 2002 e s.m.i., nello specifico:

- **Dipartimento 11 Ambiente e Territorio** con Decreto Dirigenziale n. 7012 del 30.06.2017 assunto al Prot. n. 629 del 23.06.2017, acquisito al Prot. dell'Ente al n. 4500 del 06/07/2017, **ha espresso parere motivato positivo** circa la compatibilità ambientale ai fini VAS al Piano Strutturale Comunale, adottato con Deliberazione di C.C. n. 23/2016 e successiva Deliberazione di C.C. n. 59 del 2016, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 152 del

2006, demandando all'autorità procedente al rispetto delle raccomandazioni in esso contenute, espresse dalla commissione STV;

– **Dipartimento 11 Ambiente e Territorio Settore 11 Urbanistica** ha espresso parere favorevole di conformità al Quadro Territoriale Regionale (Q.T.R.), e parere definitivo unificato del tavolo tecnico ai sensi dell'art. 9 della Legge Regionale 19 del 2002 e s.m.i., emesso con nota Prot. Gen. SIAR n. 298190 del 25/09/2017 e acquisito al Prot. dell'Ente al n. 6955 del 26/09/2017;

– **Provincia di Cosenza Settore Pianificazione Territoriale** ha espresso parere favorevole sulla conformità e sulla coerenza urbanistica e ambientale al Piano Territorio di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) ai sensi dell'art. 9 della Legge Regionale 19 del 2002 e s.m.i., emesso con nota Prot. n. 26277 del 03/07/2017 e acquisito al Prot. dell'Ente al n. 4350 del 04/07/2017;

Considerato che, il gruppo di progettazione a seguito del rilascio dei pareri sopra richiamati, redigeva il Piano nella sua veste definitiva con tutte le modifiche e integrazioni richieste;

Rilevato che i suddetti e richiamati pareri, ancorchè costituire riferimento necessario e sufficiente perché l'amministrazione comunale potesse procedere all'approvazione definitiva del PSC, contenevano delle prescrizioni che hanno richiesto l'adeguamento di alcuni elaborati del Piano tra cui il Regolamento Edilizio ed Urbanistico, (dettagliato nella tabella di sintesi finale – Tabella 2), modificato nella sua strutturazione iniziale al fine di potere assorbire, anche nella parte riferita all'edilizia, il Regolamento Edilizio Unificato di cui all'Intesa del 20.01.2016 nella Conferenza Unificata fra Governo, Regione e Comuni., oltre alla produzione dei seguenti elaborati integrativi facenti parte della sezione analisi:

- Tavola PVS3.3: Verifica di compatibilità – Classificazione acustica scala 1:10.000;
- Tavola PVS3.3: Verifica di compatibilità – Classificazione acustica centro abitato scala 1:5.000;

Considerato che

- Relativamente e a conclusione dell'iter procedurale relativo alla Valutazione Ambientale Strategica del PSC del Comune di Bonifati è stata redatta, dal gruppo di progettazione, la **Dichiarazione di Sintesi**, ai sensi dell'art. 17 del D.lgs. n. 152 del 2006 come modificato con la Legge 4 del 2008, completa di monitoraggio acustico, tenendo conto di tutte le integrazioni e chiarimenti forniti in sede istruttoria dall'Autorità Competente ed esplicitando punto per punto quanto prescritto dal citato parere motivato;

- A seguito delle dovute integrazioni e modifiche il RUP procedeva alla trasmissione del PSC al Dipartimento 11 Ambiente e Territorio Settore 2 in veste definitiva con nota Prot. 802 del 13/02/2018 acquisito al Prot. Gen. SIAR n. 53866 del 14/02/2018;

- La stesura finale del PSC – REU, con recepimento di tutte le osservazioni e prescrizioni vincolanti è costituita dai seguenti elaborati:

1. Elaborati grafici

A1. Tavole di Analisi ambito territoriale

- Tavola QNS_QTRP: APTR1 – Il tirreno cosentino scala 1:200.000
- Tavola QNS_PTCP1: Sistema ambientale scala 1:200.000
- Tavola QNS_PTCP2: Sistema insediativo scala 1:200.000
- Tavola QNS_PTCP3: Sistema relazionale scala 1:200.000
- Tavola QNS_PTCP4: Modello territoriale e ambiti della copianificazione scala 1:200.000

A2. Tavole di Analisi

- Tavola QNS: Carta dei Piani sovracomunali e dei vincoli scala 1:10.000
- Tavola QNC.1: Carta della Pianificazione comunale vigente – Pianificazione generale scala 1:10.000
- Tavola QNC.2: Carta della Pianificazione comunale vigente – Pianificazione attuativa scala 1:10.000
- Tavola QAA: Inventario delle risorse naturali e antropiche scala 1:10.000
- Tavola QAR: Identificazione e valutazione dei rischi scala 1:10.000
- Tavola QMI: Sistema insediativo scala 1:10.000
- Tavola QMR.1: Sistema relazionale - Viabilità scala 1:10.000
- Tavola QMR.2: Sistema relazionale – Impianti a rete scala 1:10.000

B. Tavole di Progetto

- DSI: Sistema infrastrutturale-relazionale scala 1:10.000
 - DSI: Sistema infrastrutturale-relazionale centro abitato scala 1:5.000
 - DCT: Classificazione del territorio comunale scala 1:10.000
 - DCT: Classificazione del territorio comunale centro abitato scala 1:5.000
 - DRN: Risorse naturali e antropiche scala 1:10.000
 - DRN: Risorse naturali e antropiche centro abitato scala 1:5.000
 - DCL: Condizioni limitanti scala 1:10.000
 - DCL: Condizioni limitanti centro abitato scala 1:5.000
 - DAT: Ambiti Territoriali Unitari scala 1:10.000
 - DAT: Ambiti Territoriali Unitari centro abitato scala 1:5.000
 - Tavola PVS1: Verifiche di coerenza esterna scala 1:10.000
 - Tavola PVS1: Verifiche di coerenza esterna centro abitato scala 1:5.000
 - Tavola PVS2: Verifiche di coerenza interna scala 1:10.000
 - Tavola PVS2: Verifiche di coerenza interna centro abitato scala 1:5.000
 - Tavola PVS3.1: Verifica di compatibilità – Vincoli tutori scala 1:10.000
 - Tavola PVS3.1: Verifica di compatibilità – Vincoli tutori centro abitato scala 1:5.000
 - Tavola PVS3.2: Verifica di compatibilità – Vincoli inibitori scala 1:10.000
 - Tavola PVS3.2: Verifica di compatibilità – Vincoli inibitori centro abitato scala 1:5.000
 - Tavola PVS3.3: Verifica di compatibilità – Classificazione acustica scala 1:10.000
 - Tavola PVS3.3: Verifica di compatibilità – Classificazione acustica centro abitato scala 1:5.000
- (tavole aggiunte in accoglimento dei Pareri della Regione Calabria del 31.05.2017e del 22.09.2017)

2. Relazione generale

3. Regolamento Edilizio e Urbanistico

4. Rapporto Ambientale (Valutazione Ambientale Strategica);

Allegato 1 Sintesi non tecnica;

Allegato 2 Dichiarazione di sintesi;

5. Studi di settore e specialistici

- SSG: Analisi geomorfologiche
- SSA: Analisi e studi agro-forestali
- SSC: Analisi storica con perimetrazione del centro storico
- SSE: Analisi e studio acustico ed elettromagnetico

6. Fascicolo della partecipazione

7. Atti amministrativi

8. Valutazione di Incidenza Ambientale SIN;

Richiamati:

- La L.R. n.19/2002 e ss.mm.ii.;
- Le Linee Guida approvate con deliberazione del C.R. n.106 del 10.11.2006;
- Il Quadro Territoriale Regionale Paesaggistico (QTRP) approvato dal Consiglio Regionale con deliberazione n. 134 nella seduta del 01 agosto 2016, adottato con delibera del Consiglio Regionale n. 300 del 22 aprile 2013
- Il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) della Provincia di Cosenza approvato con deliberazione del Consiglio provinciale n. 14 del 05/05/2009;
- Il Piano Stralcio d'Assetto Idrogeologico (PAI) della Regione Calabria approvato con Deliberazione del Consiglio regionale n. 115 del 28.12.2001 e successivi aggiornamenti;
- Il D.Lgs. n. 267/2000;
- Lo Statuto Comunale;

Ritenuto pertanto di procedere all'approvazione definitiva del Piano Strutturale Comunale e Regolamento Edilizio e Urbanistico adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 14/05/2016 e successiva Deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 06/12/2016;

PROPONE

1. **DI RITENERE** le considerazioni e motivazioni evidenziate in narrativa e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
2. **DI APPROVARE** il Piano Strutturale Comunale ed il Regolamento Edilizio ed Urbanistico, ai sensi dell'art. 27 comma 10 della Legge Regionale 16 aprile 2002 n. 19 e s.m.i., Legge Urbanistica della Calabria o meglio "*Norme per la Tutela, Governo ed Uso del Territorio*" costituito dagli elaborati di seguito indicati, che se pur se non allegati materialmente, formano parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione:

1. Elaborati grafici

A1. Tavole di Analisi ambito territoriale

- Tavola QNS_QTRP: APTR1 – Il tirreno cosentino scala 1:200.000
- Tavola QNS_PTCP1: Sistema ambientale scala 1:200.000
- Tavola QNS_PTCP2: Sistema insediativo scala 1:200.000
- Tavola QNS_PTCP3: Sistema relazionale scala 1:200.000
- Tavola QNS_PTCP4: Modello territoriale e ambiti della copianificazione scala 1:200.000

A2. Tavole di Analisi

- Tavola QNS: Carta dei Piani sovracomunali e dei vincoli scala 1:10.000
- Tavola QNC.1: Carta della Pianificazione comunale vigente – Pianificazione generale scala 1:10.000
- Tavola QNC.2: Carta della Pianificazione comunale vigente – Pianificazione attuativa scala 1:10.000
- Tavola QAA: Inventario delle risorse naturali e antropiche scala 1:10.000
- Tavola QAR: Identificazione e valutazione dei rischi scala 1:10.000
- Tavola QMI: Sistema insediativo scala 1:10.000
- Tavola QMR.1: Sistema relazionale - Viabilità scala 1:10.000
- Tavola QMR.2: Sistema relazionale – Impianti a rete scala 1:10.000

B. Tavole di Progetto

- DSI: Sistema infrastrutturale-relazionale scala 1:10.000
 - DSI: Sistema infrastrutturale-relazionale centro abitato scala 1:5.000
 - DCT: Classificazione del territorio comunale scala 1:10.000
 - DCT: Classificazione del territorio comunale centro abitato scala 1:5.000
 - DRN: Risorse naturali e antropiche scala 1:10.000
 - DRN: Risorse naturali e antropiche centro abitato scala 1:5.000
 - DCL: Condizioni limitanti scala 1:10.000
 - DCL: Condizioni limitanti centro abitato scala 1:5.000
 - DAT: Ambiti Territoriali Unitari scala 1:10.000
 - DAT: Ambiti Territoriali Unitari centro abitato scala 1:5.000
 - Tavola PVS1: Verifiche di coerenza esterna scala 1:10.000
 - Tavola PVS1: Verifiche di coerenza esterna centro abitato scala 1:5.000
 - Tavola PVS2: Verifiche di coerenza interna scala 1:10.000
 - Tavola PVS2: Verifiche di coerenza interna centro abitato scala 1:5.000
 - Tavola PVS3.1: Verifica di compatibilità – Vincoli tutori scala 1:10.000
 - Tavola PVS3.1: Verifica di compatibilità – Vincoli tutori centro abitato scala 1:5.000
 - Tavola PVS3.2: Verifica di compatibilità – Vincoli inibitori scala 1:10.000
 - Tavola PVS3.2: Verifica di compatibilità – Vincoli inibitori centro abitato scala 1:5.000
 - Tavola PVS3.3: Verifica di compatibilità – Classificazione acustica scala 1:10.000
 - Tavola PVS3.3: Verifica di compatibilità – Classificazione acustica centro abitato scala 1:5.000
- (Tavole aggiunte in accoglimento dei Pareri della Regione Calabria del 31.05.2017e del 22.09.2017)

2. Relazione generale
3. Regolamento Edilizio e Urbanistico
4. Rapporto Ambientale (Valutazione Ambientale Strategica);
Allegato 1 Sintesi non tecnica;
Allegato 2 Dichiarazione di sintesi;
5. Studi di settore e specialistici
 - SSG: Analisi geomorfologiche
 - SSA: Analisi e studi agro-forestali
 - SSC: Analisi storica con perimetrazione del centro storico
 - SSE: Analisi e studio acustico ed elettromagnetico
6. Fascicolo della partecipazione
7. Atti amministrativi
8. Valutazione di Incidenza Ambientale SIN;

3. DI DISPORRE, ai sensi dell'art. 27 comma 12:

- a. La trasmissione di una copia integrale digitale del Piano Strutturale Comunale approvato alla Regione Calabria e alla Provincia di Cosenza;
- b. Il deposito di una copia integrale del Piano approvato e del Rapporto Ambientale unitamente agli atti di cui all'art. 17 del D.lgs. 152 del 2006 e s.m.i. presso l'Ufficio Tecnico Comunale Settore Urbanistica per la libera visione e consultazione;
- c. La pubblicazione dell'avviso dell'avvenuta approvazione del piano e del suo deposito sul BUR Calabria e su almeno un quotidiano a diffusione regionale oltre che sul sito ufficiale del Comune di Bonifati;

4. DI DARE ATTO CHE:

- a. Ai sensi dell'art. 27 comma 13 il Piano entra in vigore dalla data di pubblicazione nel BURC dell'avviso dell'approvazione e dell'avvenuto deposito;
- b. Sono state espletate tutte le procedure previste dalla Legge Regionale 16/04/2002, n. 19 e s. m. e i., nonché dalle vigenti norme in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e che sono state rispettate, altresì, in maniera puntuale e rigorosa le vigenti norme sulla partecipazione e sulla concertazione ed in particolare gli art. 11, 12 e 13 della legge urbanistica regionale n. 19/2002 e s.m.i., garantendo la più ampia partecipazione del consiglio comunale e di tutti i soggetti interessati, oltre alla redazione della Dichiarazione di Sintesi, ai sensi dell'art. 17 del D.lgs. n. 152 del 2006 come modificato con la Legge 4 del 2008, completa di monitoraggio acustico, tenendo conto di tutte le integrazioni e chiarimenti forniti in sede istruttoria dall'Autorità Competente;
- c. Ai sensi dell'art. 17 del D.lgs. 152/2006 e s.m.i., ai fini VAS, la decisione finale verrà pubblicata sui siti web delle Autorità interessate indicando le sedi ove prendere visione del Piano e di tutta la documentazione oggetto di istruttoria.
- d. Il Responsabile dell'Ufficio del Piano, Arch. Cristina Talesa, provvederà a tutti gli adempimenti necessari e conseguenti alla presente Deliberazione.

Il Consiglio Comunale

Vista la sopra riportata proposta di deliberazione formulata dalla Giunta Municipale;

Uditi i seguenti interventi:

Il Sindaco preliminarmente ricorda che sono circa trentasei anni che non veniva approvato lo strumento urbanistico del piano regolatore comunale pertanto ringrazia la struttura tecnica del Comune. Ritiene che la programmazione sia lo strumento essenziale di sviluppo del territorio e il piano strutturale comunale è lo strumento cardine di programmazione della gestione del territorio. Il Sindaco evidenzia che il mandato dell'Amministrazione si chiude pertanto con il conseguimento di questo grande risultato. Ringrazia il Consiglio Comunale composto da persone capaci e fattive che hanno consentito di raggiungere questo traguardo. Il Sindaco sottolinea che finalmente esistono delle regole

certe per il governo del territorio e ritiene che lo strumento urbanistico sarà da volano per lo sviluppo della comunità locale.

Prende la parola il consigliere Francesco Grosso il quale ricorda che se è vero che lo strumento urbanistico non viene aggiornato da circa trentasei anni evidenzia altresì che parte della colpa sia da attribuire anche all'attuale Amministrazione, i cui componenti hanno ricoperto la carica di consiglieri per molti mandati. Sottolinea poi che solo il decorso del tempo permetterà di verificare se il piano regolatore approvato favorirà lo sviluppo del territorio. Il Consigliere Grosso preannuncia il suo voto di astensione.

Interviene il consigliere Salvatore Borrelli che ritiene doveroso parlare, trattandosi di uno degli ultimi consigli comunali del mandato. Il consigliere ringrazia in primo luogo il Sindaco che si è speso ogni giorno per realizzare i progetti che erano stati indicati nel programma di mandato dell'Amministrazione. Il consigliere ritiene che, grazie all'impegno profuso dal capo dell'Amministrazione, si sia riusciti a raggiungere tutti gli obiettivi prefissati nel programma elettorale. Evidenzia che i lavori della strada di San Candido costituiscono particolare motivo di orgoglio per l'attuale Amministrazione, in quanto risolveranno i problemi di isolamento di una frazione da sempre disagiata. Rivolgendosi al consigliere Grosso precisa che il piano regolatore è stato approvato dal Sindaco durante il proprio mandato in qualità di primo cittadino, mentre nei precedenti mandati la linea di indirizzo politico era dettata da chi rivolgeva l'incarico di Sindaco. Conclude ringraziando ancora tutti gli uffici e la Giunta.

Il Sindaco chiude la discussione e la proposta viene quindi messa al voto e il Consiglio Comunale con la seguente votazione dei presenti espressa nelle forme di legge:

FAVOREVOLI 5

CONTRARI 0

ASTENUTI 1 (Consigliere Francesco Grosso)

Delibera

Di Approvare la sopra riportata proposta di deliberazione formulata dalla Giunta Municipale e relativa all'oggetto;

Delibera Altresì con voti dei presenti espressi nelle forme di legge e di seguito riportati, l'immediata esecutività del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 134 comma IV Tuel, stante l'urgenza a provvedere:

FAVOREVOLI 5

CONTRARI 0

ASTENUTI 1 (Consigliere Francesco Grosso)



COMUNE DI BONIFATI

Provincia di Cosenza
Piazza D. Ferrante - 87020 Bonifati (CS)
Tel. 0982/93133
e-mail sindaco.bonifati@asmepec.it

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI C.C. N. 18 DEL 28.3.2018

PARERE EX ART.147 BIS E 49 D.LVO 18 AGOSTO 2000 N.267.

**OGGETTO: Piano Strutturale Comunale e Regolamento Edilizio e Urbanistico -
Approvazione definitiva**

Il Responsabile dell'Area IV Urbanistica e Demanio Marittimo attesta la regolarità tecnica delle procedure seguite.

Bonifati, li 22.3.2018

Il Responsabile dell'Area IV Urbanistica e Demanio Marittimo
Arch. Cristina Talesa

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

f.to IL SEGRETARIO COMUNALE
(Avv. *Giovanna DI RIENZO*)

f.to IL SINDACO
(*Antonio Giovanni MOLLO*)

La presente deliberazione stata affissa all'Albo Pretorio on-line del Comune giorno 5 APR. 2018 (Albo n: _____) e vi resterà per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, 1° comma del D.Lgs. n. 267/2000;

Bonifati, Li 5 APR. 2018



f.to IL RESP. DELL'ALBO PRETORIO
(*Mario RUGIERO*)

La suestesa deliberazione:

- È stata dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000);
- È divenuta esecutiva trascorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 4 D.Lgs. n. 267/2000);

Bonifati, Li

f.to IL RESP. DEL PROCEDIMENTO
(*Carmela GIARDINO*)

Per copia conforme all'originale
Bonifati, Li

IL RESP. DEL PROCEDIMENTO