Legenda

Piano Strutturale Comunale

URBANIZZATO

- Ambito storico
- Ambito in corso di formazione sulla base di Piani attuativi approvati
- Ambito residenziale consolidato
- Ambito residenziale da riqualificare
- Ambito residenziale con edificazione intensiva
- Ambito residenziale con edificazione estensiva
- Ambito residenziale incompiuto
- Ambito misto residenziale-artigianale
- Ambito misto residenziale-servizi
- Ambito misto residenziale-servizi con inibizione all'edificazione
- Ambito per integrazione del sistema dei servizi
- Ambito a servizi a risanamento ambientale
- Ambito a servizi portuali
- Ambito a parco fluviale

URBANIZZABILE

- Ambito misto per nuovi insediamenti turistici-residenziali

AGRICOLO-FORESTALE

- Aree caratterizzate da produzioni agricole e forestali vocazionali e specializzate
- Aree di primaria importanza per la funzione agricola e produttiva in relazione all'estensione, composizione e localizzazione dei terreni
- Aree che, caratterizzate da preesistenze insediative, sono utilizzabili per l'organizzazione di centri rurali o per lo sviluppo di attività complementari e integrate con l'attività agricola
- Aree boscate o da rimboschire
- Aree marginali per attività agricole nelle quali si ravvisa l'esigenza di garantire condizioni adeguate di stabilità ambientale
- Usi civici

VINCOLI

- Aree che per condizioni morfologiche, ecologiche, paesistico-ambientali e archeologiche non sono suscettibili di insediamenti (aree inedificabili)
- Arenile
- Limite ambiti per protezione civile

NUOVE INFRASTRUTTURE

- Strade in progetto
- Pista ciclabile

Vincoli inibitori

Vincoli geomorfologici
(da Studio geo-morfologico)

- Aree in condizioni di pericolosità geologica caratterizzate da fenomeni di instabilità dei pendii, vulnerabilità idrogeologica, rischio idraulico
- Aree soggette ad erosione costiera (PAI)
- Linea di costa soggetta ad arretramento

Vincoli ambientali
(da Studio agro-pedologico)

- Aree vincolate causa incendi ai sensi della legge quadro in materia di incendi boschivi n. 353 del 21.11.2000 - G. U. n. 280 del 30.11.2000
- Aree marginali per attività agricole in cui si ravvisa l'esigenza di garantire condizioni adeguate di stabilità ambientale
- Aree boscate

Fasce di rispetto

- Rispetto elettrodotti
- Rispetto servizi pubblici
- Rispetto strade a scorrimento veloce
- Rispetto ferroviario
- Limite vincolo paesaggistico demanio marittimo (300 mt)

- Confine comunale

- Numero di riferimento osservazione accolta con Delibera C.C. n.59 del 06/12/2016

PIANO STRUTTURALE COMUNALE E REGOLAMENTO EDILIZIO E URBANISTICO

COMUNE DI BONIFATI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

PROGETTO

PVS.3.2

Verifica di compatibilità - Vincoli inibitori

(adeguamento alle osservazioni accolte con Delibera C.C. n. 59 del 06.12.2016)

Coordinatori

Prof. Arch. Mauro Francini (DINCI)   Ing. Rosalba Palermo (UTC)

Gruppo di lavoro

Dipartimento di Ingegneria Civile

Ing. Annunziata Palermo   Ing. Maria Francesca Viapiana

Geologo

Dott. Beniamino Tenuta

Agromono

Dott. Ugo Galiano

Ufficio del Piano

Arch. Cristina Talesa

Scala 1: 5.000   Data Febbraio 2017