Legenda

Piano Strutturale Comunale

URBANIZZATO

- Ambito storico
- Ambito residenziale consolidato
- Ambito residenziale con edificazione intensiva
- Ambito residenziale incompiuto
- Ambito misto residenziale-servizi
- Ambito per integrazione del sistema dei servizi
- Ambito a servizi portuali
- Ambito in corso di formazione sulla base di Piani attuativi approvati
- Ambito residenziale da riqualificare
- Ambito residenziale con edificazione estensiva
- Ambito misto residenziale-artigianale
- Ambito misto residenziale-servizi con inibizione all'edificazione
- Ambito a servizi a rinaturamento ambientale
- Ambito a parco fluviale

URBANIZZABILE

- Ambito per nuovi insediamenti turistici

AGRICOLO-FORESTALE

- Aree caratterizzate da produzioni agricole e forestali vocazionali e specializzate
- Aree che, caratterizzate da preesistente insediativo, sono utilizzabili per l'organizzazione di centri rurali e per lo sviluppo di attività complementari e integrate con l'attività agricola
- Aree marginali per attività agricole nelle quali si ravvisa l'esigenza di garantire condizioni adeguate di stabilità ambientale
- Aree di primaria importanza per la funzione agricola e produttiva in relazione all'estensione, composizione e localizzazione dei terreni
- Aree boscate e da rimboschire
- Usi civici
- Arenile

VINCOLI

- Aree che per condizioni morfologiche, ecologiche, paesistico-ambientali e archeologiche non sono suscettibili di modificazioni (aree inedificabili)
- Limite ambiti per protezione civile

NUOVE INFRASTRUTTURE

- Strade in progetto
- Pista ciclabile

Risorse e vincoli tutori

Risorse naturali

- Corsi d'acqua di interesse paesaggistico (Area di tutela: 150 mt dalla sponda)
- Limite vincolo autorizzazione demanio marittimo (30 mt)
- Colture di pregio
- Area soggetta a vincolo paesaggistico (D.M. 26/03/1970)
- SIN3 IT9300188 - Vallone San Tommaso
- Buffer Zone SIN3 IT9300188 - Vallone San Tommaso

Risorse antropiche

Beni monumentali

- Centro Storico
- Torrevecchia
- Cittadella
- Salita di S. Vincenzo
- Castello
- Torre Malvitana
- Torre del Capo
- Torre Fella
- Torre Parise
- Palazzo del Principe
- Favarolo
- Palazzo Barbieri
- Scamardi
- Palazzo del Capo
- Ingresso ex giardino Palazzo del Capo
- Palazzo Francesco De Aloe
- Residence rurali gentilide
- Chiesetta di San Giuseppe
- Chiesa della S.S. Annunziata
- Chiesa del Calvario
- Chiesetta Madonna della Greca
- Chiesa di San Lorenzo
- Convento
- Santuario Madonna del Rosario

Beni archeologici

- Zone di interesse archeologico (non ancora istituzionalizzate)
- Beni archeologici

Beni minori

- Confine comunale
- Numero di riferimento osservazione accolta con Delibera C.C. n.59 del 06/12/2016

COMUNE DI BONIFATI

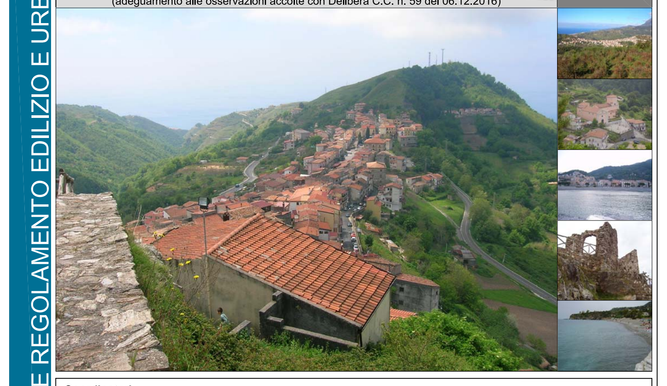
PIANO STRUTTURALE COMUNALE

PROGETTO

PVS.3.1

Verifica di compatibilità - Vincoli tutori

(adeguamento alle osservazioni accolte con Delibera C.C. n. 59 del 06.12.2016)



PIANO STRUTTURALE COMUNALE E REGOLAMENTO EDILIZIO E URBANISTICO

Coordinatori

Prof. Arch. Mauro Francini (DINCI) Ing. Rosalba Palermo (UTC)

Gruppo di lavoro

Dipartimento di Ingegneria Civile

Ing. Annunziata Palermo Ing. Maria Francesca Viapiana

Geologo

Dott. Benlamino Tenuta

Agronomo

Dott. Ugo Gallano

Ufficio del Piano

Arch. Cristina Tallesa

Scala 1: 5.000 Data Febbraio 2017