Legenda

Piano Strutturale Comunale

URBANIZZATO

- Ambito storico
- Ambito residenziale consolidato
- Ambito residenziale con edificazione intensiva
- Ambito residenziale incompiuto
- Ambito misto residenziale-servizi
- Ambito per integrazione del sistema dei servizi
- Ambito a servizi portuali
- Ambito in corso di formazione sulla base di Piani attuativi approvati
- Ambito residenziale da riqualificare
- Ambito residenziale con edificazione estensiva
- Ambito misto residenziale-artigianale
- Ambito misto residenziale-servizi con inibizione all'edificazione
- Ambito a servizi a risanamento ambientale
- Ambito a parco fluviale

URBANIZZABILE

- Ambito misto per nuovi insediamenti turistici-residenziali

AGRICOLO-FORESTALE

- Aree caratterizzate da produzioni agricole e forestali vocazionali e specializzate
- Aree che, caratterizzate da preesistente insediativo, sono utilizzabili per l'organizzazione di centri rurali e per lo sviluppo di attività complementari e integrate con l'attività agricola
- Aree marginali per attività agricole nelle quali si ravvisa l'esigenza di garantire condizioni adeguate di stabilità ambientale
- Aree di primaria importanza per la funzione agricola e produttiva in relazione all'estensione, composizione e localizzazione dei terreni
- Aree boscate e da rimboschire
- Usi civici
- Arenile

VINCOLI

- Aree che per condizioni morfologiche, ecologiche, paesistico-ambientali e archeologiche non sono suscettibili di modificazioni (aree inedificabili)
- Limite ambiti per protezione civile

NUOVE INFRASTRUTTURE

- Strade in progetto
- Pista ciclabile

Piano Regolatore Generale

- **A** - Nucleo di antica formazione (soggetto a piano particolareggiato)
- **AI** - Zona satura
- **B** - Zona di completamento residenziale
- **B1** - Zona di completamento e di ristrutturazione
- **BT** - Zona di completamento turistica espansiva
- **C1** - Zona di espansione semintensiva
- **C2** - Zona di espansione semintensiva
- **CT** - Zona di espansione turistica rada (soggetta a Piano Particolareggiato)
- **CT1** - Zona di espansione turistica estensiva
- **CT2** - Zona di espansione turistica semintensiva
- **CT3** - Zona di espansione turistica semintensiva
- **CT4** - Zona di espansione turistica commerciale semintensiva
- **D** - Zona industriale
- **CD** - Zona residenziale-artigianale
- **E** - Zona agricola
- **E1** - Zona agricola a colture speciali
- **F** - Zona a verde pubblico
- **F1** - Zona per attrezzature comunali e intercomunali di interesse pubblico
- **F2** - Zona per attrezzature comunali e intercomunali e servizi complementari al turismo
- Area di rispetto ferroviario
- Area di rispetto idrogeologico
- Area di rispetto stradale - cimiteriale - servizi
- Vincolo di inedificabilità
- Verde di rispetto
- Servizi speciali

Piani Attuativi

- Piano di Recupero
- Piani di Lottizzazione
- Piano di Protezione Civile

- Confine comunale

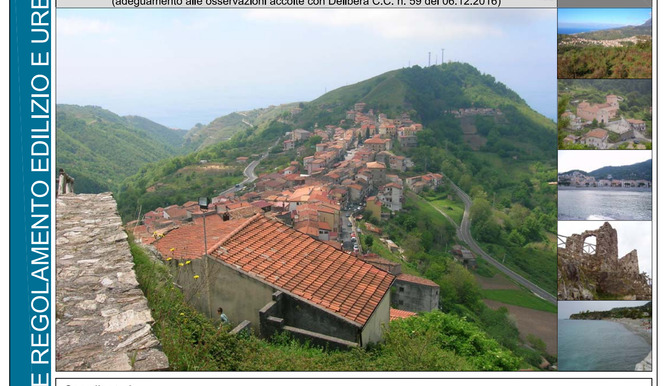
- Numero di riferimento osservazione accolta con Delibera C.C. n.59 del 06/12/2016

COMUNE DI BONIFATI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE
PROGETTO

PVS.2

Verifica di coerenza interna
(adeguamento alle osservazioni accolte con Delibera C.C. n. 59 del 06.12.2016)



Coordinatori
Prof. Arch. Mauro Francini (DINCI) Ing. Rosalba Palermo (UTC)

Gruppo di lavoro

Dipartimento di Ingegneria Civile
Ing. Annunziata Palermo Ing. Maria Francesca Viapiana

Geologo
Dott. Benlamino Tenuta

Agronomo
Dott. Ugo Gallano

Ufficio del Piano
Arch. Cristina Tallesa

Scala 1: 5.000 Data Febbraio 2017

PIANO STRUTTURALE COMUNALE E REGOLAMENTO EDILIZIO E URBANISTICO