PIANO STRUTTURALE COMUNALE E REGOLAMENTO EDILIZIO E URBANISTICO

COMUNE DI BONIFATI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

PROGETTO

Verifica di coerenza esterna

(adeguamento alle osservazioni accolte con Delibera C.C. n. 59 del 06.12.2016)

PVS.1

Coordinatori

Prof. Arch. Mauro Francini (DINCI) — Ing. Rosalba Palermo (UTC)

Gruppo di lavoro

Dipartimento di Ingegneria Civile

Ing. Annunziata Palermo — Ing. Maria Francesca Viapiana

Geologo

Dott. Beniamino Tenuta

Agronomo

Dott. Ugo Galiano

Ufficio del Piano

Arch. Cristina Talesa

Scala 1: 5.000

Data Febbraio 2017

Legenda

Piano Strutturale Comunale

URBANIZZATO

- Ambito storico
- Ambito residenziale consolidato
- Ambito residenziale con edificazione intensiva
- Ambito residenziale incompiuto
- Ambito misto residenziale-servizi
- Ambito per integrazione del sistema dei servizi
- Ambito a servizi portuali
- Ambito in corso di formazione sulla base di Piani attuativi approvati
- Ambito residenziale da riqualificare
- Ambito residenziale con edificazione estensiva
- Ambito misto residenziale-artigianale
- Ambito misto residenziale-servizi con inibizione all'edificazione
- Ambito a servizi a risanamento ambientale
- Ambito a parco fluviale

URBANIZZABILE

- Ambito misto per nuovi insediamenti turistici-residenziali

AGRICOLO-FORESTALE

- Aree caratterizzate da produzioni agricole e forestali vocazionali e specializzate
- Aree che, caratterizzate da preesistenze insediative, sono utilizzabili per l'organizzazione di centri rurali e per lo sviluppo di attività complementari e integrate con l'attività agricola
- Aree marginali per attività agricole nelle quali si ravvisa l'esigenza di garantire condizioni adeguate di stabilità ambientale
- Aree di primaria importanza per la funzione agricola e produttiva in relazione all'estensione, composizione e localizzazione dei terreni
- Aree boscate o da rimboschire
- Usi civici

VINCOLI

- Aree che per condizioni morfologiche, ecologiche, paesistico-ambientali e archeologiche non sono suscettibili di insediamenti (aree inedificabili)
- Limite ambiti per protezione civile
- Arenile

NUOVE INFRASTRUTTURE

- Strade in progetto
- Pista ciclabile

Piani sovracomunali

Q.T.R./P.

- Corsi d'acqua - Aree di pertinenza: 10 mt dalla sponda (D.Lgs. n. 152/2006, art. 115)
- Corsi d'acqua di interesse paesaggistico - Area di tutela: 150 mt dalla sponda
- Tutela: Foreste e boschi (D.Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, lettera g)
- Beni identitari e monumentali
- Beni paesaggistici
- Limite demanio marittimo
- Limite vincolo paesaggistico demanio marittimo (300 m)

P.T.C.P.

Collegamenti esistenti

- Strada provinciale
- Ferrovia dello Stato - Linea AV-AC

PIANO DI GESTIONE SITI NATURA 2000

Siti di Interesse Nazionale

- SIN3 IT9300188 - Vallone San Tommaso

P.P.R.

Aree interessate da fenomeni franosi 2008-2012

- Frane (colate, scorrimento, frane profonde e superficiali)
- Frane non cartografabili
- Fratture al suolo

VINCOLI

- Aree vincolate causa incendi ai sensi della legge quadro in materia di incendi boschivi n. 353 del 21.11.2000 - G. U. n. 280 del 30.11.2000

FASCE DI RISPETTO

- Rispetto elettrodotti
- Rispetto servizi pubblici
- Rispetto strade a scorrimento veloce
- Rispetto ferroviario

- Confine comunale
- Numero di riferimento osservazione accolta con Delibera C.C. n.59 del 06/12/2016