

- Ambito storico
- Ambito in corso di formazione sulla base di Piani attuativi approvati
- Ambito residenziale consolidato
- Ambito residenziale da riqualificare
- Ambito residenziale con edificazione intensiva
- Ambito residenziale con edificazione estensiva
- Ambito residenziale incompiuto
- Ambito misto residenziale-artigianale
- Ambito misto residenziale-servizi
- Ambito misto residenziale-servizi con immissione all'edificazione
- Ambito per integrazione del sistema dei servizi
- Ambito a servizi a trattamento ambientale
- Ambito a servizi portuali
- Ambito a parco fluviale

URBANIZZABILE

- Ambito per misto nuovi insediamenti turistico-residenziali
- AGRICOLA-FORISTALE**
- Aree caratterizzate da produzioni agricole e forestali vocazionali e specializzate
  - Aree di primaria importanza per la funzione agricola e produttiva in relazione all'estensione, composizione e localizzazione dei terreni
  - Aree che, caratterizzate da pescherecci insediati, sono utilizzabili per l'organizzazione di centri turistici o per lo sviluppo di attività complementari e integrate con l'attività agricola
  - Aree boschive o di rimboschimento
  - Aree marginali per attività agricole nelle quali si ravviva l'esigenza di garantire condizioni adeguate di stabilità ambientale
  - Usi civici

NUOVE INFRASTRUTTURE

- Strade in progetto
- Pista ciclabile

VINCOLE

- Aree che per condizioni morfologiche, ecologiche, paesistiche-ambientali e archeologiche non sono suscettibili di insediamenti (aere ineditabili)
- Aree vincolo autorizzazione demanio marittimo (500 m)
- Aree vincolo paesaggistico demanio marittimo (500 m)
- Rispetto detentori
- Rispetto strade a scorrimento veloce
- Rispetto ferrovie
- Rispetto servizi pubblici
- Limite aree percolose dal fuoco
- Limite aree per protezione civile
- Limite aree percolose dal fuoco
- Limite aree per protezione civile
- Limite aree percolose dal fuoco

Numero di riferimento osservazione accolta con Delibera C.C. n. 59 del 06/12/2016

**COMUNE DI BONIFATI**  
**PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
 PROGETTO

**Ambiti Territoriali Unitari**

**COORDINATORI**  
 Prof. Arch. Mauro Franzini (DNCR)      Ing. Rosalba Palermo (URC)

**GRUPPO DI LAVORO**  
 Dipartimento di Architettura e Urbanistica  
 Ing. Annunziata Palermo      Ing. Maria Francesca Vitale

**CAPOGRUPPO**  
 Prof. Domenico Triola

**APPROVATO**  
 Dall'Urban Council

**UFFICIO DEL PIANO**  
 Arch. Cristina Triola

**SCALA** 1:5.000      **DATA** Febbraio 2017

