



**COMUNE DI BONIFATI**  
PROVINCIA DI COSENZA



COPIA

DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE  
N. 27 DEL 24/04/2007

---

**OGGETTO :**

DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI.

---

L'anno Duemilasette addì ventiquattro del mese di Aprile alle ore 18:40 nella solita sala delle adunanze del Comune suddetto, si è riunita la Giunta nelle persone seguenti:

GOFFREDI ANTONIO	Sindaco	Presente
FERRANTE ALDO M.F.	Assessore	Assente
BRIGUORI FRANCESCO	Assessore	Presente
DI GIOVANNI FRANCESCO	Assessore	Presente
ARGIRO' DARIO	Assessore	Presente
MOSCHINI LUIGI	Assessore	Presente
PRESTA VALTER	Assessore	Presente

Presenti N. 6

Assenti N. 1

Partecipa il Vice Segretario D/ssa M.A. MIDAGLIA con le funzioni di cui all'art.97, c.4. lett.a) D.Lgs.n. 267/2000;

Presidente il Sig. Antonio GOFFREDI, il quale, riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta, invitando a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA

-VISTA la sottoriportata proposta di deliberazione formulata dall'Assessore all'Urbanistica e relativa all'oggetto;  
-RITENUTA la stessa meritevole di approvazione;  
-VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000 – Testo Unico della legge sull'ordinamento degli Enti Locali,  
CON voti favorevoli unanimi, palesemente espressi,

## DELIBERA

1. Di approvare la sottoriportata proposta di deliberazione relativa all'oggetto e formulata dall'Assessore all'Urbanistica;
2. Di dare atto che sono stati espressi i prescritti pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000;
3. Di dare atto che il presente verbale viene trasmesso, in elenco, ai Capigruppo Consiliari e copia all'Ufficio Ragioneria e Tecnico per quanto di competenza;
4. Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi di legge.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE RELATIVA A: "DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI".

## L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

CONSIDERATO che questa Amministrazione ha dato incarico alla società GE.TE.T. S.p.A. per la redazione di un sistema informatico territoriale (SIT) al fine di elaborare una banca dati relativa al patrimonio immobiliare esistente nel territorio comunale da utilizzare anche per l'accertamento e la riscossione dell'ICI sulle aree edificabili;

VISTO l'art.2, lett. B) del D.lgs. 31/12/92, n. 504, il quale prevede che l'ICI si applichi anche alle aree edificabili;

VISTO l'art. 5, comma 5°, del D.Lgs. 504/92 il quale prevede che la base imponibile per l'applicazione del tributo di che trattasi sia costituito dal valore venale delle aree medesime;

VISTO l'art.13 del Regolamento Comunale per l'applicazione dell'I.C.I., approvato con delibera di C.C. n° 54 del 21.12.1998, che disciplina i criteri di riferimento per la determinazione del valore venale delle aree edificabili;

VISTA la Deliberazione di G.C. n.86 del 16/11/2006, con la quale si procedeva alla integrale revoca della precedente deliberazione di G.C.n.62 del 20/07/2006 e all'affidamento all'Ufficio Tecnico comunale, nella persona dell'ing. Giuseppe ARIETA, dell'incarico di elaborare un procedimento di calcolo che consentisse di definire, in maniera analitica ed oggettiva, il valore delle aree edificabili del territorio comunale;

ESAMINATA la relazione di stima disposta dall'Ufficio Tecnico Comunale, nella quale vengono individuati il valore di mercato delle aree edificabili, riferito alle aree omogenee del PRG, e i coefficienti correttivi utilizzati per ottenere una stima più rispondente ed equa in relazione alle diverse condizioni e peculiarità presenti nel territorio comunale;

## PROPONE ALLA G.M.

1. DI APPROVARE la relazione di stima che si allega alla presente Proposta di deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;
2. DI INDIVIDUARE il valore medio delle aree edificabili applicando al prezzo di mercato, fissato per le diverse zone del PRG, una serie di coefficienti correttivi per come individuati nella relazione di stima allegata;

3. DI TRASMETTERE la presente delibera all'ufficio tributi e ragioneria per gli adempimenti del caso.



COMUNE DI BONIFATI

Provincia di Cosenza  
Tel.0982/93338-39-Fax 0982/93392  
Cod. Fisc. 00390090785

ALLEGATO alla Deliberazione di G.M./C.C. - N. 27 del 24.4.2007

PARERE ART. 49 DEL D.Lgs. N. 267 DEL 18/8/2000

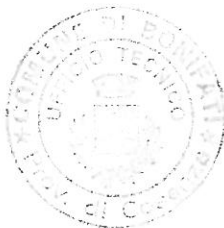
OGGETTO: Proposta deliberazione relativa a: DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI

A) - Si esprime parere ~~FAVOREVOLE/SFAVOREVOLE~~ sotto il profilo tecnico

Bonifati li 24/04/2007

IL RESP. DEL PROCEDIMENTO

[Signature]



IL SEGRETARIO COMUNALE  
DIRETTORE GENERALE  
Il Vice Segretario Comunale  
Dott.ssa Maria Assunta Midaglia

B 1) Si esprime parere ~~FAVOREVOLE/SFAVOREVOLE~~ sotto il profilo contabile e si ATTESTA l'esistenza della copertura finanziaria per :

-Euro	_____	sul Tit. _____	Funz. _____	Serv. _____	Inter. _____	Bil. c.e -	Imp. _____
-Euro	_____	sul Tit. _____	Funz. _____	Serv. _____	Inter. _____	Bil. c.e -	Imp. _____
-Euro	_____	sul Tit. _____	Funz. _____	Serv. _____	Inter. _____	Bil. c.e -	Imp. _____
-Euro	_____	sul Tit. _____	Funz. _____	Serv. _____	Inter. _____	Res. anno _____	Imp. _____
-Euro	_____	sul Tit. _____	Funz. _____	Serv. _____	Inter. _____	Res. anno _____	Imp. _____

Bonifati, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DIRETTORE GENERALE

B 2) Si ATTESTA l'avvenuta registrazione di cui al punto B 1.-  
Bonifati li \_\_\_\_\_

IL RESP. DEL PROCEDIMENTO

\_\_\_\_\_