



COMUNE DI ARGUSTO

PROVINCIA DI CATANZARO

Imposta Unica Comunale (IUC) Componente I.M.U. ANNO 2014

BASE IMPONIBILE

La base imponibile viene calcolata applicando alle rendite catastali risultanti in catasto, e rivalutate del 5%, i nuovi moltiplicatori previsti dall'art. 13 del D.L. 201/11.

ALIQUOTE IMU

Il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 09 del 09 settembre 2014, ha stabilito le seguenti tariffe dell' IMU per il 2014:

**ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE DI CATEGORIA A/1- A/8 –A/9
E RELATIVE PERTINENZE** **4 PER MILLE**

**ALIQUOTA PER TUTTI GLI IMMOBILI DEL GRUPPO CATASTALE "D" I
MMOBILI PRODUTTIVI, CON ESCLUSIONE DELLA CATEGORIA D/10 "IMMOBILI
PRODUTTIVI E STRUMENTALI AGRICOLI" ESENTI DAL 1 GENNAIO 2014)** **7,6 PER MILLE**

ALIQUOTA PER TUTTI GLI ALTRI IMMOBILI ED AREE EDIFICABILI **7,6 PER MILLE**

DETRAZIONE PER ABITAZIONE PRINCIPALE

Dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, € 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione. Se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale di più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.

Per abitazione principale si intende, ai sensi dell'art. 13, comma 2, del D.L.6/12/2011, n. 201, l'immobile iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Sono pertinenze dell'abitazione principale esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale si applicano per un solo immobile. Ove due coniugi non legalmente separati abbiano stabilito invece la dimora abituale e la residenza anagrafica in due immobili situati in comuni diversi, le agevolazioni anzidette competono ad entrambi gli immobili solo a condizione che sia fornita idonea documentazione o altro elemento di prova idonei a dimostrare l'effettività dell'esigenza del mantenimento di dimore e residenze separate. In mancanza, le agevolazioni competono ad un solo immobile.

**LA LEGGE DI STABILITÀ 2014 HA PREVISTO L'ESENZIONE TOTALE DELL'IMU 2014
ALLE ABITAZIONI PRINCIPALE E SUE PERTINENZE PER TUTTE LE ALTRE CATEGORIE
(DIVERSE DALLE A/1, A/8 E A/9) E PER I FABBRICATI STRUMENTALI ALL'ATTIVITÀ
AGRICOLA.**

AREE EDIFICABILI

Per le aree edificabili si informa che la Giunta Comunale con propria deliberazione n. 28 del 12/08/2014, ha stabilito i valori di riferimento valevoli per l'anno 2014 ai fini dell'IMU come descritti nel prospetto che segue, valori che utilizza il Funzionario Responsabile del tributo come base per i controlli e gli accertamenti della componente I.M.U. ai fini del recupero dell'evasione del tributo:

ZONA (Come delimitata dagli strumenti urbanistici in vigore)	VALORE VENALE PER MQ
Aree edificabili ad intervento diretto (Zone "B" di completamento)	€ 20,66
Aree edificabili lottizzate (Zone "C")	€ 20,66
Aree edificabili da lottizzare (Zone "C")	€ 10,33
Aree edificabili artigianali lottizzate (Zone "D")	€ 20,66
Aree edificabili artigianali da lottizzare (Zone "D")	€ 5,16

VERSAMENTI

1) per il versamento 1^ rata

entro il 16 GIUGNO 2014

2) per il versamento 2^ rata

entro il 16 DICEMBRE 2014

tramite: modello F24 – codice catastale A397

Il versamento minimo annuale è di € 12,00=.

DICHIARAZIONI IUC

La Dichiarazione IMU va presentata al Comune in cui sono ubicati gli immobili entro il 30 Giugno dell'anno successivo alla data in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta.

SERVIZIO PER I CITTADINI

Si informano i contribuenti che sul sito internet del Comune di Argusto è stato inserito un link "Calcolo IUC" attraverso il quale il contribuente potrà autonomamente provvedere al calcolo della nuova componente IMU dovuta per ogni singolo immobile e da versare alle scadenze sopra indicate.

L'Ufficio Tributi rimane comunque a disposizione per qualsiasi chiarimento e/o informazione per il pagamento della TASI.